

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL****Date de convocation :**

28 octobre 2016

Membres :

En exercice : 19

Présents : 16

Votants : 19

Le huit novembre deux mil seize, à vingt heures.

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Mr RAKOZY Jean-Claude, Mairie.

Etaient présents : RASCOUET Philippe - BESSE Marie-France – DUFAYS Kurt – JAGUT Dominique – DELAIGUE Jacques -OLLIVIER Patrice - HERVIEU Françoise – GUILLARD Jean - LE BEDEL Catherine - MAHEO Jean-Michel – DAUPHAS Fabienne - MONNIER Nathalie - LANOE Delphine PANHALEUX Firmin - HERVIEUX François –**Pouvoirs** : Catherine CASTAGNET à Marie-France BESSE – Hélène LANN-CORRE à Françoise HERVIEUX – Dominique RICHARD à Dominique JAGUT

Delphine LANOE a été élue Secrétaire.

**2016_11_09_PLUI VALANT SCOT – DEBAT SUR LES ORIENTATIONS
DU PADD**

M. Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCot le 16 mars 2015.

L'article L151-2 du Code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Selon l'article L 151-5 du Code de l'urbanisme, ce PADD définit :

- les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Conformément à l'article L153-12 du Code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

M. Le Maire expose alors le projet de PADD qui compte trois axes déclinés en dix orientations et vingt-quatre points.

Axe 1 : Organiser le territoire multipolaire

Structurer le développement territorial afin de créer les conditions de l'attractivité et du rayonnement de Questembert Communauté

Maintenir Questembert Communauté au coeur des échanges territoriaux grâce à une structuration forte du territoire

Faire rayonner Questembert Communauté grâce à ses pôles économiques d'excellence

Affirmer l'identité agricole, atout indéniable de Questembert Communauté

Axe 2 : Accompagner la mutation des lieux de vie

Repenser l'aménagement des lieux de vie afin de réduire leurs impacts sur l'environnement

Relocaliser le développement résidentiel

Placer la notion de proximité au coeur de la stratégie de déplacement

Valoriser les grands espaces de nature

Offrir un cadre de vie de qualité

Axe 3 : Anticiper les évolutions des modes de vie

Intégrer à la réflexion stratégique les évolutions sociétales et sociales afin de poursuivre l'accueil de nouvelles populations

Adapter le parc de logements à la diversification des trajectoires résidentielles

Inscrire le territoire dans la transition énergétique

Promouvoir de nouvelles pratiques en matière de mobilité

Après cet exposé, M. Le Maire déclare le débat des orientations générales du PADD ouvert.

Le projet de PADD sera annexé à la présente délibération. Un compte-rendu des débats sera adressé à Questembert Communauté.

A l'unanimité, le conseil municipal valide et acte la tenue du débat sur le PADD au sein du conseil municipal.

La délibération sera transmise au préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie ainsi qu'au siège de Questembert Communauté durant un mois.

Pour extrait conforme,

Le Maire,
J.C. RAKOZY