

**Délibération du Conseil De Communauté**  
**Séance du lundi 12 décembre 2016 à 20 h 00**

L'an deux mille seize, le 12 décembre à 20 h 00, les membres du Conseil Communautaire se sont réunis au siège de Questembert Communauté, sur la convocation qui leur a été adressée par le Président le 02 décembre 2016, conformément aux articles L. 5211-1 et L. 5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales. La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur André FEGEANT.

Nombre de conseillers titulaires en exercice : 37

Nombre de conseillers titulaires présents : 29

Nombre de votants : 32

Procurations : 03

Invité excusé : M. PLANTEC, Trésorier

Date de convocation : 02 décembre 2016

**Etaient présents :**

M. André FEGEANT, Mme Marcelle LE PENRU, M. Michel GRIGNON, M. Bernard CHAUVIN, M. Pascal HERVIEUX, M. André SERAZIN, M. Cyrille KERRAND, M. Patrice LE PENHUIZIC, Mme Marie-Annick BURBAN, Mme Sylvie GAIN, M. Serge LUBERT, Mme Monique DANION, M. Pascal GUIBLIN, M. Joël TRIBALLIER, M. Jean-Claude RAKOZY, Mme Marie-France BESSE, M. François HERVIEUX, Mme Marie-Claude COSTA RIBEIRO GOMES, Mme Monique MORICE, M. René DANILET, Mme Anne BEGO, Mme Marie-Christine DANILO, M. Philippe MOULINAS, Mme Marie-Thérèse KERDUDO, M. Georges BOEFFARD, M. Paul PABOEUF, M. Jean-François HUMEAU, Mme Marie-Odile COLINEAUX, M. Henri GUEMENE.

**Excusé :** M. Stéphane COMBEAU

**Procurations :**

Mme Claire MAHE à M. Bernard CHAUVIN

M. Jean-Pierre GALUDEC à Mme Anne BEGO

Mme Marie-Annick MARTIN à M. Philippe MOULINAS

**Secrétaire de séance :** Mme Marie-Odile COLINEAUX

**2016-12 n°03 – Aménagement – PLUI - PADD**

M. Le Président rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

L'article L151-2 du Code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durable (PADD).

Selon l'article L 151-5 du Code de l'urbanisme, ce PADD définit :

- les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Conformément à l'article L153-12 du Code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat au sein de l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale (et des conseils municipaux) au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

M. Le Président expose alors le projet de PADD qui compte trois axes déclinés en dix orientations et vingt-quatre points.

**Axe 1 : Organiser le territoire multipolaire**

***Structurer le développement territorial afin de créer les conditions de l'attractivité et du rayonnement de Questembert Communauté***

Maintenir Questembert Communauté au cœur des échanges territoriaux grâce à une structuration forte du territoire

Faire rayonner Questembert Communauté grâce à ses pôles économiques d'excellence

Affirmer l'identité agricole, atout indéniable de Questembert Communauté

**Axe 2 : Accompagner la mutation des lieux de vie**

***Repenser l'aménagement des lieux de vie afin de réduire leurs impacts sur l'environnement***

Relocaliser le développement résidentiel

Placer la notion de proximité au cœur de la stratégie de déplacement

Valoriser les grands espaces de nature

Offrir un cadre de vie de qualité

**Axe 3 : Anticiper les évolutions des modes de vie**

***Intégrer à la réflexion stratégique les évolutions sociétales et sociales afin de poursuivre l'accueil de nouvelles populations***

Adapter le parc de logements à la diversification des trajectoires résidentielles

Inscrire le territoire dans la transition énergétique

Promouvoir de nouvelles pratiques en matière de mobilité

Après cet exposé, M. Le Président déclare le débat ouvert.

Le Conseil Communautaire a débattu des orientations générales du PADD.

Le projet de PADD est annexé à la présente délibération avec le support de présentation de la séance et également les délibérations des communes membres ayant débattu des orientations générales du PADD, accompagnées, le cas échéant, des compte-rendus de la teneur de ces débats.

Cette délibération prend acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire.

La délibération sera transmise à M. le préfet et fera l'objet d'un affichage au siège de Questembert Communauté durant un mois.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme

A Questembert, le 14 décembre 2016

Le Président,

André FEGEANT

