



Envoyé en préfecture le 15/11/2016  
Reçu en préfecture le 15/11/2016  
Affiché le 18/11/16  
ID : 056-215602186-20161103-2016\_11\_01B-DE 1

**REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS  
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 3 NOVEMBRE 2016**

\*\*\*\*\*

**PROCÈS VERBAL DU CONSEIL  
MUNICIPAL**

Nombre de conseillers :  
En exercice : 15  
Présents : 14  
Votants : 15

L'an deux mil seize, le trois novembre, le Conseil municipal,  
dûment convoqué le 25 octobre s'est réuni à la Mairie,  
sous la Présidence de **Madame COLINEAUX Marie Odile, Maire**

**PRÉSENTS** : MM GUEMENE Henri - BROHAN Paul – GUITTON Ludovic – DUBOIS Alain – GUEHO Cyril – NEVOUX Claude  
LE CARS Yannick– LOYER Dominique – AUTRAN Thierry – MMES LE RAY Marie-Thérèse – PIQUET Jocelyne – CAUDARD Marie-Thérèse - DE LA BOUILLERIE Sybille

**ABSENTS EXCUSÉS** : M. DEPEIGE Fabrice

**POUVOIRS** : M. DEPEIGE Fabrice à Mr LE CARS Yannick

**SECRÉTAIRE** : Mr AUTRAN Thierry

-----

**2016\_11\_01\_ DEBAT SUR LES ORIENTATIONS DU PADD**

Madame le Maire, rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

L'article L151-2 du Code de l'urbanisme dispose que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durables (PADD).

Selon l'article L 151-5 du Code de l'urbanisme, ce PADD définit :

- les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;
- Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenues pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.  
Il fixe les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.  
Il peut prendre en compte les spécificités des anciennes communes, notamment paysagères, architecturales, patrimoniales et environnementales, lorsqu'il existe une ou plusieurs communes nouvelles.

Conformément à l'article L153-12 du Code de l'urbanisme, les orientations générales du PADD doivent être soumises au débat du conseil municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet du plan local d'urbanisme.

Madame le Maire expose alors le projet de PADD qui compte trois axes déclinés en dix orientations et vingt-quatre points.

**Axe 1 : Organiser le territoire multipolaire**

***Structurer le développement territorial afin de créer les conditions de l'attractivité et du rayonnement de Questembert Communauté***

Maintenir Questembert Communauté au coeur des échanges territoriaux grâce à une structuration forte du territoire

Faire rayonner Questembert Communauté grâce à ses pôles économiques d'excellence

Affirmer l'identité agricole, atout indéniable de Questembert Communauté

**Axe 2 : Accompagner la mutation des lieux de vie**

***Repenser l'aménagement des lieux de vie afin de réduire leurs impacts sur l'environnement***

Relocaliser le développement résidentiel

Placer la notion de proximité au coeur de la stratégie de déplacement

Valoriser les grands espaces de nature

Offrir un cadre de vie de qualité

**Axe 3 : Anticiper les évolutions des modes de vie**

***Intégrer à la réflexion stratégique les évolutions sociétales et sociales afin de poursuivre l'accueil de nouvelles populations***

Adapter le parc de logements à la diversification des trajectoires résidentielles

Inscrire le territoire dans la transition énergétique

Promouvoir de nouvelles pratiques en matière de mobilité

Après cet exposé, Madame le Maire déclare le débat ouvert.

Le conseil municipal a débattu des orientations générales du PADD

Le projet de PADD est annexé à la présente délibération.

Cette délibération prend acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du conseil municipal.

La délibération sera transmise au préfet et fera l'objet d'un affichage en mairie ainsi qu'au siège de Questembert Communauté durant un mois.

*\* Établi dans les conditions réglementaires applicables en date du 19/10/2016*

Fait et délibéré en séance publique, les jours, mois et an que dessus  
Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations du conseil municipal,

**Le Maire, M-O COLINEAUX**

