

**Délibération du Conseil De Communauté**  
**Séance du lundi 23 juin 2014 à 20 h 00**

L'an deux mille quatorze, le lundi 23 juin à 20 h 00, les membres du Conseil Communautaire se sont réunis à la salle de l'Asphodèle à Questembert, sur la convocation qui leur a été adressée par le Président de la Communauté de communes du Pays de Questembert le 13 juin 2014, conformément aux articles L. 5211-1 et L. 5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales. La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur André FEGEANT.

Nombre de conseillers titulaires en exercice : 38

Nombre de conseillers titulaires présents : 29

Nombre de votants : 36

Procurations : 07

Invité excusé : M. PLANTEC, Trésorier.

Date de convocation : 13 juin 2014

**Etaient présents :**

M. André FEGEANT, Mme Marcelle LE PENRU, M. Bernard CHAUVIN, Mme Claire MAHE, M. Pascal HERVIEUX, M. André SERRAZIN, M. Cyrille KERRAND, M. Patrice LE PENHUIZIC, Mme Marie-Annick BURBAN, M. Gilbert PERRION, M. Serge LUBERT, Mme Monique DANION, M. Pascal GUIBLIN, M. Joël TRIBALLIER, M. Jean-Claude RAKOZY, Mme Marie-France BESSE, M. François HERVIEUX, Mme Marie-Claude COSTA RIBEIRO GOMES, Mme Monique MORICE, M. René DANILET, M. Jean-Pierre GALUDEC, Mme Marie-Annick MARTIN, M. Pascal HEUDE, M. Philippe MOULINAS, Mme Marie-Thérèse KERDUDO, M. Georges BOEFFARD, M. Jean-François HUMEAU, Mme Marie-Odile COLINEAUX, M. Henri GUEMENE.

**Procurations :**

M. Pascal LEGENDRE à M. Pascal GUIBLIN  
M. François GRIJOL à M. Patrice LE PENHUIZIC  
M. Paul PABOEUF à Mme Monique DANION  
Mme Sylvie GAIN à M. Gilbert PERRION  
Mme Anne BEGO à M. René DANILET  
M. Raymond HOUEIX à M. Joël TRIBALLIER  
M. Régis LE PENRU à Mme Monique MORICE

**Secrétaire de séance : Marie-Odile Colineaux**

**2014 06 n°18 – Administration générale - Modification des statuts communautaires- extension des compétences à la planification urbaine locale.**

Monsieur le Président propose d'élargir les compétences de la Communauté

**« I – Compétences obligatoires »**

...

*2- En matière d'aménagement de l'espace communautaire : schéma de cohérence territorial (SCOT) et de planification urbaine locale, plan local d'urbanisme, carte communale; les schéma de secteur ; zones d'aménagement concerté d'intérêt communautaire. Sont déclarées d'intérêt communautaire, les zones d'aménagement concerté recevant de l'activité économique sur plus de quatre vingt pour cent de l'espace."*

M. le Vice Président, en charge de l'aménagement du territoire, rappelle les échéances liées aux lois Grenelle au 1er janvier 2017 notamment la limitation de l'ouverture à l'urbanisation si le territoire est non couvert par un SCOT.

Respect des lois grenelle et ALUR

Il a été demandé lors du dernier comité « aménagement » des précisions sur les avantages et inconvénients des différents scénarios possibles pour le territoire (voir tableau comparatif transmis à chaque conseiller par courriel).

Certains membres du comité ont sollicité une information en Conseil Communautaire sur les avantages et inconvénients SCOT/PLU et PLUi.

Un programme de formation sur le thème de l'urbanisme et de la planification est à définir et à organiser rapidement (sujets à traiter, format à adopter, par des prestataires extérieurs ou en interne...).

Sur avis favorable du Bureau, réuni le 12 juin 2014

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré, à la majorité des voix, deux abstentions et un contre -approuve l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme, carte communale.

- demande à M. le Président de notifier cette modification au Maire de chaque commune membre. Les Conseils municipaux devront se prononcer dans un délai de trois mois sur la modification des statuts communautaires. La majorité qualifiée doit être nécessairement atteinte pour que cette extension de compétences soit officialisée par arrêté préfectoral

- demande à M. le Préfet, au terme de cette consultation, de bien vouloir arrêter la modification des statuts de la Communauté qui entrera en vigueur au 1<sup>er</sup> octobre 2014.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme

A Questembert, le 30 juin 2014

Le Président,

André FEGEANT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

056-245614383-20140623-2014-06-18-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/07/2014

Publication : 01/07/2014

Pour l'"autorité Compétente"  
par délégation

