

**Délibération du Conseil De Communauté****Séance du lundi 20 avril 2015 à 20 h 00**

L'an deux mille quinze, le 20 avril à 20 h 00, les membres du Conseil Communautaire se sont réunis au siège de la Communauté de Questembert, sur la convocation qui leur a été adressée par le Président le 10 avril 2015, conformément aux articles L. 5211-1 et L. 5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales. La séance a été ouverte sous la présidence de Monsieur André FEGEANT.

Nombre de conseillers titulaires en exercice : 38

Nombre de conseillers titulaires présents : 32

Invité excusé : M. PLANTEC, Trésorier

Nombre de votants : 37

Procurations : 05

Date de convocation : 10 avril 2015

**Etaient présents :**

M. André FEGEANT, Mme Marcelle LE PENRU, M. Bernard CHAUVIN, Mme Claire MAHE, M. Pascal HERVIEUX, M. André SERAZIN, M. Cyrille KERRAND, M. Patrice LE PENHUIZIC, Mme Marie-Annick BURBAN, M. Gilbert PERRION, M. Serge LUBERT, Mme Monique DANION, M. Joël TRIBALLIER, M. Jean-Claude RAKOZY, Mme Marie-France BESSE, M. François HERVIEUX, Mme Marie-Claude COSTA RIBEIRO GOMES, M. Régis LE PENRU, Mme Monique MORICE, M. René DANILET, Mme Anne BEGO, M. Jean-Pierre GALUDEC, M. Pascal HEUDE, M. Philippe MOULINAS, Mme Marie-Thérèse KERDUDO, M. Georges BOEFFARD, Mme Marie-Christine DANILO, M. Paul PABOEUF, M. Jean-François HUMEAU, M. Stéphane COMBEAU, Mme Marie-Odile COLINEAUX, M. Henri GUEMENE.

**Procurations :**

M. François GRIJOL à M. Patrice LE PENHUIZIC  
Mme Sylvie GAIN à M. Gilbert PERRION  
M. Pascal GUIBLIN à Mme Monique DANION  
M. Raymond HOUEIX à M. Joël TRIBALLIER  
Mme Marie-Annick MARTIN à M. Philippe MOULINAS

**Secrétaire de séance :** Marie-Odile COLINEAUX

**2015 04 n°11 - Aménagement du territoire – élaboration du PLUi – modalités de collaboration avec les communes membres**

Suite à la délibération n°2015 03 32 du 16 mars 2015 prescrivant l'élaboration du PLU Intercommunal ayant les effets d'un SCOT, fixant les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation,  
Suite à la conférence des Maires qui a eu lieu le 14 avril 2015,  
M.le Président propose les modalités de collaboration avec les communes membres pour l'élaboration du PLU intercommunal comme suit :

**Organisation au niveau communal :**

Chaque commune désignera **deux élus** qui seront identifiés comme **référénts PLUi** :

- le Maire,
- l'adjoint à l'urbanisme ou un autre élu municipal.

Les élus référents pourront participer au comité de pilotage PLUi qui sera mis en place.

Les élus référents s'engagent à :

- participer aux comités de pilotage, de façon à avoir toujours un représentant de la commune lors des séances - il est essentiel que toutes les communes soient présentes tout au long de la démarche ;
- de communiquer au sein du conseil municipal et/ou de la commission urbanisme le cas échéant sur l'état d'avancement de la démarche et sur la teneur des débats ;

- de **rapporter** les questions et contributions des communes au niveau **communautaire** via le comité de pilotage.

Chaque commune désignera également un **agent** qui sera identifié comme **réfèrent PLUi**.

Cet agent sera personne ressource et relais au niveau des services municipaux.

Il sera de préférence impliqué sur les questions d'urbanisme dans la commune (DGS, responsables d'un service urbanisme, agents réceptionnant les dossiers de demande d'urbanisme...).

Cet agent pourra être convié aux **groupes de travail, ateliers, formations**.

Il sera également destinataire des **informations** sur l'avancement du projet de PLUi (compte-rendu des comités de pilotage).

Il est important que les **élus référents échangent entre eux** pour une présence effective aux comités de pilotage et tous rendez-vous nécessaires (groupes de travail, ateliers, formations...) et pour un bon relais sur l'avancement du projet de PLUi.

Les **échanges entre les deux élus et l'agent référents** sont également importants pour assurer une cohérence dans l'appropriation de la démarche à tous les niveaux municipaux.

#### **Les conseils municipaux :**

Conformément au Code de l'Urbanisme, ils seront sollicités pour :

- le débat sur le PADD ;
- l'avis sur le projet de PLUi arrêté.

#### **Les commissions « urbanisme » communales :**

Commission non obligatoire au niveau municipal, certaines communes en sont cependant pourvues.

Les communes qui le souhaitent pourront les impliquer dans leur circuit interne d'information et d'échanges sur le PLUi.

Les commissions urbanisme identifiées pourront être sollicitées et **associées lors des séances de travail et de contribution**.

#### **Organisation au niveau communautaire :**

##### **Le conseil communautaire**

Pour rappel, le conseil communautaire est l'instance de validation.

Il validera les étapes clés du PLUi (lancement de la procédure d'élaboration/débat sur le PADD/Arrêt de projet et bilan de la concertation/Approbation), après avis du Bureau communautaire (préparation de l'ordre du jour du conseil).

##### **Création d'un comité de pilotage PLUi :**

Un **comité de pilotage** spécifique au suivi de l'élaboration du PLUi sera mis en place.

Ce comité composé d'élus **assurera le bon suivi de la procédure** d'élaboration du PLUi et **arrêtera les choix stratégiques** avant passage en instance de validation.

Composition du comité :

##### **Présidence du comité de pilotage :**

Le Vice-Président en charge de l'Aménagement,

Le Président de la CC assurera la présidence du comité de pilotage en cas d'empêchement du Vice-Président.

##### **Membres :**

les 13 élus référents PLUi municipaux titulaires (un seul représentant par commune, suivant le système des titulaires et des suppléants, participant aux débats du comité de pilotage).

**L'assistance administrative** sera assurée par l'agent en charge de l'Aménagement du territoire.  
La Directrice Générale des Services pourra également assister au comité de pilotage.

**Pourront être également associés :**

- des représentants de l'Etat ;
- les financeurs ;
- les Personnes Publiques Associées ;
- l'assistance juridique ;
- le chef de projet du bureau d'étude PLUi et éventuellement un ou plusieurs membres de l'équipe pluridisciplinaire ;
- tout autre participant suivant les besoins.

Ce comité pouvant atteindre une trentaine de personnes, il est important de contenir le nombre de participants pour rester dans une configuration d'échanges fluides et de travail fructueux.

Conformément aux autres comités et commissions communautaires, le titulaire assistera au comité de pilotage. En cas d'absence il pourra être remplacé par le suppléant.

Dans le cas où le titulaire est présent, le suppléant qui le souhaite pourra assister à la réunion mais sans participer au débat.

Le comité de pilotage PLUi se réunira autant que de besoin, sur la base d'une fréquence définie collégialement.

**Le compte-rendu des comités de pilotage** sera envoyé :

- aux membres du comité de pilotage (titulaires et suppléants) ;
- aux communes ;
- aux agents municipaux référents ;
- à tout autre destinataire désigné par le comité de pilotage lors de chaque séance.

**Les comités et commissions de la CC**

Ces groupes de travail thématiques déjà constitués seront associés aux phases de contribution suivant les thématiques qui les concernent (développement économique, logement...).

Ils pourront être invités lors d'ateliers ou de séminaires ou encore ils pourront consacrer une séance spéciale sur le thème du PLUi.

Après avoir entendu l'exposé du Président,  
Sur avis favorable du Bureau réuni le 9 avril 2015,

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- approuve l'arrêt des modalités de collaboration avec les communes membres, telles que proposées ;
- demande à M. le Président de procéder aux formalités de publicité et de notification de la présente délibération.

Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Pour extrait certifié conforme

A Questembert, le 23 avril 2015

Le Président,

André FEGEANT



