

COMMUNE DE PLUHERLIN

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 15 MAI 2018

L'an deux mil dix-huit, le quinze mai, à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de PLUHERLIN dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur DANILET René, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 15

Date de la Convocation du Conseil Municipal : 07 mai 2018

PRESENTS : MM. DANILET René, BURBAN Bernard, Mme BEGO Anne, MM. GALUDEC Jean Pierre, POSSEME Gildas Mme LOYER Roselyne, M. RICHARD Michel, Mme MAGRE Brigitte, TELLIER Nathalie, M. ROUSSEAU Serge, Mme GUILLET Isabelle, MM. DUFRAICHE Vincent, HAUROGNE Ludovic, Mme LUCAS Sabrina.

ABSENTE EXCUSEE : Mme HOUEIX Marie Thérèse qui a donné pouvoir à M. BURBAN Bernard.

SECRETAIRE DE SEANCE : Mme GUILLET Isabelle.

COMPTE RENDU PUBLIE LE : le 18 mai 2018.

***2018-03-06R : PROJET DE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT SCOT
ARRETE : AVIS DU CONSEIL MUNICIPAL***

***ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N° 2018-03-06 PORTANT SUR LE MEME
SUJET (POUR ERREUR MATERIELLE)***

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23 juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et carte communale,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,

VU les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars 2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27 du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les communes pour l'élaboration du PLUi valant SCoT,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,

VU la délibération n° 2016.06.04 en date du 15 novembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16 avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCot, tiré le bilan de la concertation et soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert Communauté,

VU le projet de PLUi valant SCot arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

M. Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

M. Le Maire rappelle alors le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 15 novembre 2016 qui compte trois axes: organiser le territoire multipolaire, accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLUi auxquels ont participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction réglementaire du PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le Conseil Municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

Entendu l'exposé de M. Le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

D'ÉMETTRE un avis favorable au projet de PLUi valant SCoT arrêté.

D'ÉMETTRE les remarques suivantes sur le projet :

Il demande :

1 – de repérer sur le plan de zonage les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.123-3-1 du Code de l'Urbanisme situés sur les parcelles suivantes :

- à Saint Louis sur la parcelle cadastrée A n°938.
- à Carbouède sur les parcelles cadastrées ZS n°14 ; ZS n°129 ainsi que l'ancienne étable située à l'arrière de la maison d'habitation principale sur la parcelle ZS n°124.
- au Frotage sur la parcelle cadastrée M n°405.
- au Haut Brambien sur la parcelle cadastrée ZE n°77.
- à la Ville au Chêne sur la parcelle N n°343.
- au Bois sur la parcelle ZI n°38 concernant l'annexe à l'habitation principale.
- à la Ville au Val sur la parcelle E 697.
- à Kerpena sur la parcelle ZO 64.
- à Bois Bréhan sur la parcelle ZV n°89.

2 – de supprimer sur le plan de zonage le repérage au titre du patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme du four de St Pabut de Brambien situé sur le domaine public et qui s'est effondré ;

3 – de supprimer les espaces boisés classés situés dans la zone Natura 2000, cette dernière faisant déjà l'objet d'une réglementation spécifique et contraignante ;

4 – de mettre en cohérence la zone de la Nuais avec celle de ROCHEFORT EN TERRE, en incluant dans la zone Ui les parcelles cadastrées ZM n°5, ZM n°40 et n°41.

Pour copie conforme
A PLUHERLIN, le 22 mai 2018

René DANILET
Maire de PLUHERLIN

