



COMMUNE DE
REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 4 JUIN 2018

Envoyé en préfecture le 07/06/2018

Reçu en préfecture le 07/06/2018

Affiché le 7/06/2018

ID : 056-215602186-20180504-2018_06_01-DE

L'an deux mil dix huit, le quatre juin à
vingt heures, le

Conseil municipal, dûment convoqué le vingt huit mai dernier, s'est
réuni sous la Présidence de **Madame COLINEAUX Marie Odile,**
Maire.

Présents : M. Henri GUEMENE — M. Ludovic GUITTON —
M Paul BROHAN - M. Thierry AUTRAN - Mr Dominique LOYER
Mme Marie Thérèse CAUDARD - Mme Jocelyne PIQUET — Mme Marie Thérèse LE
RAY

Nombre de conseillers : En
exercice : 15
~~Présents~~ 8
Votants 14

Absents : Mme SYBILLE DE LA BOUILLERIE - M. Alain DUBOIS — M Yannick LE
CARS —

Mr Fabrice DEPEIGE — Mr Claude NEVOUX - Mr Cyril GUEHO

Pouvoir : Mme SYBILLE DE LA BOUILLERIE à Marie-Odile COLINEAUX — Mr
Yannick LE CARS à Mr Ludovic GUITTON — Mr Claude NEVOUX à Mme Jocelyne
PIQUET — Mr Cyril GUEHO à Mr Dominique LOYER — Mr Fabrice DEPEIGE à Mr Paul
BROHAN

Secrétaire de Séance : Mr Henri GUEMENE



2018_06_01 AVIS SUR PROJET PLUI VALANT SCOT

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23
juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des
compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et
carte communale,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16
mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan
Local d'Urbanisme intercommunal valant SCOT,

VU les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars
2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27
du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les
communes pour l'élaboration du PLUi valant SCOT,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12
décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil
Communautaire,

VU la délibération N° 2016-11-01 en date du 3 novembre 2016 prenant acte de la
tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16
avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCOT, tiré le bilan de la concertation et
soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert
Communauté,

VU le projet de PLUi valant SCOT arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

Madame le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du
Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCOT le 16 mars
2015.

Madame le Maire rappelle alors le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 3
novembre 2016 qui compte trois axes: organiser le territoire multipolaire,
accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLU, participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction ré PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le conseil municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

Entendu l'exposé de Madame le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

D'ÉMETTRE un avis favorable 10 voix pour, 3 abstentions et un contre, au projet de PLUi valant SCoT arrêté.

D'ÉMETTRE les remarques suivantes sur le projet :

- Garder les parcelles ZH 153 ZH154 en 2AU et mettre les parcelles ZH 159 160 208 et 210 en Ub
- Haie bocagère : garder une souplesse sur le maintien ou le changement d'essences
- Zones humides : une différence entre la réalité du terrain et la carte établie en 2010 (tenir compte du niveau de terrain)
- Extension Lotissement du Pont Sec 7 lots au lieu de 11 - le lotissement d'une superficie de 4 336 m2
- En périmètre de réciprocité, souplesse sur certains bâtiments qui auraient pu être oubliés.

Fait et délibéré en séance publique,
les jours, mois et an ci-dessus,
Le Maire,
M.O COLINEAUX

