

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

2018-07-04

Nombre de conseillers :

En exercice : 13

Présents : 13

Votants : 13

L'an deux mille dix-huit, quinze juin à vingt heures trente le Conseil Municipal de la commune de LAUZACH dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Patrice LE PENHUIZIC, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 05 juin 2018

**PRESENTS :** Patrice LE PENHUIZIC , Marie-Annick BURBAN, Marie-Pierre SURZUR, Laetitia EON, Hugues BRABANT, Samuel SIMON, Brigitte CORFMAT, Christian COFFINET, Magali DOUSSET, Jeannine LE JEUNE, Ludovic COLLOMB, Céline GUENOUX

**ABSENTS :** /

Secrétaire : L. EON

Ref : 2018-07-04 (a)

**OBJET : PLUi-AVIS SUR LE PROJET DE PLUi valant SCOT arrêté**

**VU** le Code général des collectivités territoriales,

**VU** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,

**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23 juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et carte communale,

**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,

**VU** les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars 2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27 du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les communes pour l'élaboration du PLUi valant SCoT,

**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,

**VU** la délibération n°2016-11-01 en date du 18 novembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,

**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16 avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCot, tiré le bilan de la concertation et soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert Communauté,

**VU** le projet de PLUi valant SCot arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

Mme/M. Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

Mme/M. Le Maire rappelle alors le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 18 novembre 2016 qui compte trois axes: organiser le territoire multipolaire, accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLUi auxquels ont participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction réglementaire du PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le conseil municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

Entendu l'exposé de Mme/M. Le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

**D'ÉMETTRE** un avis favorable au projet de PLUi valant SCoT arrêté à l'unanimité

**D'ÉMETTRE** les remarques suivantes sur le projet :

- revoir les hauteurs des constructions dans les zones Ub et 1Aua (incohérence avec le PLU actuel, répondre aux demandes actuelles « toit plat » avec du R+1,
- revoir l'OAP « chemin de la prairie », cheminement lot 4
- prendre en compte l'inventaire bocager sur certains secteurs
- repositionner l'étoile « rue du meny » - « rue du puits » proximité du puits (patrimoine ponctuel protégé au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme),
- ajout d'un triangle village de Kerdaniel (bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L 123-3-1 du code de l'urbanisme),
- revoir limite séparant la zone N et la zone A « zone de la Haie »

Pour extrait certifié conforme

Le Maire,

P. LE PENHUIZIC

