

République Française
Commune de Berric

Département du Morbihan

20180531

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 29/05/2018

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
19	15	17

Vote
A l'unanimité
Pour : 17
Contre : 0
Abstention : 0

L'an 2018, le 29 Mai à 20:00, le Conseil Municipal de la Commune de Berric s'est réuni en mairie, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Madame LE PENRU Marcelle, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmis par écrit aux conseillers municipaux le 23/05/2018. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 23/05/2018.

Présents : Mme LE PENRU Marcelle, Maire, M. CROLAS Gérard, Mme PEDRONO Marie Thérèse, M. LAUNAY Patrice, Mme HAMARD Colette, M. DESBAN Jean-François, Mme MOREL Patricia, M. CARO Yves, Mme GOUETO Rachel, Mme BOISENFRAY Isabelle, M. GRIJOL François, Mme JUBIN Sophie, M. DUFOUR Jean-François, Mme GAUDICHE Christine, M. LEPAGE Patrick

Acte rendu exécutoire après dépôt
en Préfecture du Morbihan
Le : 30/05/2018
Et Publication du : 30/05/2018

Excusé(s) ayant donné procuration : M. MEZZOUG Adil à M. LAUNAY Patrice, M. GRIGNON Michel à M. GRIJOL François
Excusé(s) : Mme BEREZOVSKAYA Anna
Absent(s) : M. FEGEANT André
A été nommé(e) secrétaire : M. LAUNAY Patrice

2018-05-31 – Questembert communauté : avis sur le projet de PLUi valant SCoT arrêté

VU le Code général des collectivités territoriales,
VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,
VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23 juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et carte communale,
VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,
VU les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars 2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27 du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les communes pour l'élaboration du PLUi valant SCoT,
VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,
VU la délibération n°2016-11-67 en date du 16 novembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,
VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16 avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCoT, tiré le bilan de la concertation et soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert Communauté,
VU le projet de PLUi valant SCoT arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

Madame Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan

Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

Elle rappelle alors que le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 16 novembre 2016 compte trois axes : organiser le territoire multipolaire, accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLUi auxquels ont participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction réglementaire du PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le conseil municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

Entendu l'exposé de Madame Le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré à l'unanimité, le Conseil Municipal décide :

D'ÉMETTRE un avis favorable au projet de PLUi valant SCoT arrêté.

D'ÉMETTRE les remarques suivantes sur le projet :

Le Conseil municipal s'interroge sur la densification prévue, à savoir 17 habitations à l'hectare et des difficultés que cela peut engendrer pour une commune de petite taille :

- manque de stationnement dans les lotissements ;
- fréquentation des services publics ;
- occupation des jeunes ;
- problèmes de voisinage ;
- manque de transport en commun pour rejoindre les Villes, notamment Vannes.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Au registre suivent les signatures

Pour copie conforme :

En mairie, le 30/05/2018

Le Maire

Marcelle LE PENRU

