



Vannes, le

01 AOUT 2018

Madame Marie-Claude COSTA RIBEIRO GOMES
Présidente de QUESTEMBERT COMMUNAUTE
8, avenue de la gare
BP 60052
56231 QUESTEMBERT

Dossier suivi par :
M. Cédric NICOLAS – 02 97 54 50 18
mail : cedric.nicolas@morbihan.fr
fax : 02 97 54 83 80

Objet : Elaboration du PLUi valant Scot
Réf. : CN/CG

Madame la Présidente,

Par courrier en date du 2 mai 2018, vous m'avez transmis le projet d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de votre collectivité et je vous en remercie.

Ce projet appelle les observations suivantes de la part du conseil départemental :

Pièce 3a- RÈGLEMENT ÉCRIT :

Page 11- Marges de recul des principaux axes : nous souhaiterions que le terme « annexes » (20è alinéa) soit précisé.

Page 88-Article 2-A et Page 100-Article 2-N : nous souhaiterions que les aménagements liés aux infrastructures routières soient autorisés de manière plus explicite.

Pièce 3b-RÈGLEMENT GRAPHIQUE :

MALANSAC-Planches N°1et 3 :

La section de RD21 comprise entre la rue du colombier et le RD153 ne figure pas sur les plans. Il est nécessaire de mettre à jour la cartographie.

Pièce 3c-ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION:

Secteur Centre-bourg Ouest à LE COURS, secteur bourg nord à MOLAC et secteur La lande du Godreho à QUESTEMBERT : les projets d'aménagement d'accès aux routes départementales devront faire l'objet d'un avis des services techniques départementaux en tant que gestionnaire de voirie.

Pièce 4-ANNEXES/ 5-4 Emplacements réservés :

Planche N°4

E.R n°113 (Carrefour RD775-RD777) et E.R n°114 (RD5) :

Les projets d'aménagement routier devront être soumis à l'approbation du département. Les périmètres représentés devraient correspondre à l'emprise des projets.

ER n°115:

Le conseil départemental du Morbihan est désigné comme bénéficiaire sur le plan.

Or cet emplacement n'a plus de raison d'être pour notre collectivité, dans la mesure où la continuité de la voie verte V3 dans cette zone va être réalisée sur l'accotement Ouest de la RD5 (travaux programmés cette année).

Planche N°5 :

E.R n° 90 (Carrefour RD1-RD1C) et E.R n°95 (Carrefour RD1C-Avenue des Bruyères):

Les projets d'aménagement routier devront être soumis à l'approbation du département.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, en l'assurance de ma considération distinguée.

Le Président du Conseil départemental



François GOULARD