

MAIRIE DE
MOLAC
MORBIHAN
8, rue Jollivet
Code Postal : 56230
Téléphone : 02.97.45.72.35
Fax : 02.97.45.70.57
Courriel :
commune.molac@wanadoo.fr

Séance du 25 mai 2018

Date de convocation :
18 mai 2018

Nombre de membres :
en exercice : 12
présents : 07
procurations : 03
votants : 10

L'an deux mil dix-huit, le 25 mai à 19 heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie de Molac, en séance publique, sous la Présidence de Mme COSTA RIBEIRO GOMES Marie-Claude, Maire.

Etaient présents :

COSTA RIBEIRO GOMES Marie-Claude ; MORICE Monique ;
DUMAIRE André ; NOËL Marie-Dominique ; GUEHO Sébastien ;
BREDOUX Christophe ; JAFFRELOT Jérémie ;

Absents excusés :

PERRON Manuela qui donne pouvoir à **DUMAIRE André**
NICOLAS Peggy qui donne pouvoir à **JAFFRELOT Jérémie**
TALLIO Laëtitia qui donne pouvoir à **NOËL Marie-Dominique**
LE PENRU Régis
DEBAYS Christelle

Secrétaire de séance :

Mme **MORICE Monique** a été nommée secrétaire de séance

♦ **2018-05-02 Questembert communauté : Avis sur le projet de PLUi valant SCOT arrêté**
Présentation du projet par M FERRET (Responsable urbanisme et aménagement du territoire, Questembert communauté).

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23 juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et carte communale,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,

VU les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars 2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27 du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les communes pour l'élaboration du PLUi valant SCoT,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,

VU la délibération n°2016-11-09 en date du 18 novembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16 avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCoT, tiré le bilan de la concertation et soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert Communauté,

VU le projet de PLUi valant SCoT arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

Mme Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

Mme Le Maire rappelle alors le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 18 novembre 2016 qui compte trois axes: organiser le territoire multipolaire, accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLUi auxquels ont participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction réglementaire du PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le conseil municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

Entendu l'exposé de Mme Le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :

D'ÉMETTRE un avis favorable au projet de PLUi valant SCoT arrêté.

D'ÉMETTRE les remarques suivantes sur le projet :

- Les orientations d'aménagement et de programmation prévoient à La ville Es Mouées une densité de l'ordre de 17 logements / ha : considérant que ce village est en assainissement non collectif, le conseil souhaiterait que cette densité soit abaissée à 15 logements / ha.
- Au nord du bourg, les zones classées en 1Au et en 2Au prévoient l'extension sur le long terme : afin de les protéger, le conseil souhaiterait classer en Ab les parcelles jouxtant ces deux zones.
- Le conseil souhaite également s'assurer que le repérage des bâtis pouvant faire l'objet d'un changement de destination dans les périmètres de réciprocité des exploitations agricoles soit pris en compte dans le PLUi (et formalisés par acte notarié en accord avec les parties).

Pour copie conforme

MOLAC, le 1^{er} juin 2018

Le Maire

Marie-Claude COSTA RIBEIRO GOMES

