

**Commune de**  
**LARRE**

**EXTRAIT**  
**DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil dix-huit le 12 juillet à 20 heures, le conseil municipal de la commune de Larré dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la mairie, sous la présidence de M. André SERAZIN Maire.

Nombre de Conseillers en exercice 12  
présents 07  
votants

Date de convocation du Conseil Municipal : 06 juillet 2018

PRESENTS : Mesdames LE BRETON GUENEGO. MALVILLE.  
MM. KERRAND. LE MONNIER-LE PAGE. LE PAGE. MAGREX. SERAZIN.

ABSENTS : MME DUPUIS. MM. KNUCHEL. SAYER. TIDU. (excusés)  
M. BERTIN.

OBJET : Mme DUPUIS donne procuration à M. KERRAND.

2018-07-02 M. LE PAGE a été nommé secrétaire.

Avis des communes sur le projet de PLUi valant SCoT arrêté

**VU** le Code général des collectivités territoriales,  
**VU** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,  
**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23 juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et carte communale,  
**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,  
**VU** les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars 2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27 du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les communes pour l'élaboration du PLUi valant SCoT,

Certifié exécutoire  
Reçu en Préfecture

**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,

Le :  
Publié ou notifié

**VU** la délibération n°2016-10-01 en date du 28 octobre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,

Le :

**VU** la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16 avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCot, tiré le bilan de la concertation et soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert Communauté,  
**VU** le projet de PLUi valant SCot arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

M. Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

Il rappelle alors le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 28 octobre 2016 qui compte trois axes: organiser le territoire multipolaire, accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLUi auxquels ont participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction réglementaire du PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le conseil municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

Entendu l'exposé de M. Le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

**D'ÉMETTRE** un avis favorable au projet de PLUi valant SCoT arrêté.

**D'ÉMETTRE** les remarques suivantes sur le projet :

Règlement graphique

Patrimoine architectural au titre de l'article L 151-19 du Code de l'urbanisme:  
. Certains bâtiments non répertoriés : ZN Lesnaré, ZH Quénahé

Patrimoine ponctuel protégé :  
. Quelques bâtiments non étoilés : ZC Cour de la Haie, ZH Kerpoche, ZB Trémégan

Règlement écrit

Le Conseil municipal s'interroge sur l'incohérence des hauteurs de construction sur le territoire (Zone UB)

Pour copie conforme.

Le Maire,



André SERAZIN.