

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Date de convocation :**

15 mai 2018

**Membres :**

En exercice : 19

Présents : 13

Votants : 16

Le vingt-cinq mai deux mil dix-huit, à vingt heures.

Le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni sous la présidence de Mr RAKOZY Jean-Claude, Mairie.

**Etaient présents** : RASCOUET Philippe – BESSE Marie-France - JAGUT Dominique - DELAIGUE Jacques - HERVIEU Françoise - LEBEDEL Catherine – MAHEO Jean-Michel – DAUPHAS Fabienne – OLLIVIER Patrice - RICHARD Dominique - MONNIER Nathalie - LANOE Delphine

**Pouvoir** : Catherine CASTAGNET à Marie-France BESSE – Jean GUILLARD à Jean-Claude RAKOZY - Kurt DUFAYS à Philippe RASCOUET

**Absents** : Michel GUILLOUCHE – Manuela POUTE – Christophe ECHELARD

Jacques DELAIGUE a été élu Secrétaire.

**2018\_05\_02\_PLUI VALANT SCOT – AVIS DES COMMUNES SUR LE  
PROJET PLUI**

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23 juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et carte communale,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,

VU les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars 2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27 du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les communes pour l'élaboration du PLUi valant SCoT,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,

VU la délibération n°2016\_11\_09 en date du 8 novembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16 avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCot, tiré le bilan de la concertation et soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert Communauté,

VU le projet de PLUi valant SCot arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

M. Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

Envoyé en préfecture le 28/05/2018

Reçu en préfecture le 28/05/2018

Affiché le

29 MAI 2018

ID : 056-215601238-20180525-2018\_05\_02-DE

M. Le Maire rappelle alors le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 8 novembre 2016 qui compte trois axes: organiser le territoire multipolaire, accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLUi auxquels ont participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction réglementaire du PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le conseil municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

**Entendu l'exposé de M. Le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à la majorité (7 voix pour, 6 voix contre et 3 abstentions) :**

**D'ÉMETTRE un avis favorable au projet de PLUi valant SCoT arrêté.**

**D'ÉMETTRE les remarques suivantes sur le projet :**

- Insuffisance de mesures réelles rééquilibrant le territoire est par rapport à l'ouest,
- Contestation de la non constructibilité des dents creuses des hameaux (rigidité).

**Pour extrait conforme,**

**Le Maire,  
J.C. RAKOZY**

