

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**  
De la commune de LA VRAIE CROIX

Séance du 07 juin 2018

Nombre de membres		
Afférents au conseil municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibération
15	15	11

L'an deux mil dix-huit le sept juin à vingt heures, le conseil municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la Présidence de Madame DANION Monique, Maire,

**Présents** : BIGOIN C. / KERVICHE J-F. / DUBE A. / ONNILLON L. / GUIBLIN P. / PRIME M. / ROUILLE D. / ROLLAND C. / ROBERT C. / BROHAN E.

**Convocation** : le 1<sup>er</sup> juin 2018

**Absents excusés** : -

**Absents** : LEGENDRE P/ LOZEVIS Y. / PAIN C. / BERNABE L.

**Pouvoirs** : -

**Secrétaire de séance** : Madame ROLLAND Carmen a été désignée secrétaire de séance.

**2018-06-04 : AVIS DES COMMUNES SUR LE PROJET DE PLUI VALANT SCOT ARRETE**

VU le Code général des collectivités territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et notamment l'article L. 153-15,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2014-06 n°18 en date du 23 juin 2014 par laquelle le Conseil Communautaire a approuvé l'extension des compétences communautaires à la planification urbaine, plan local d'urbanisme et carte communale,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,

VU les délibérations prises par Questembert Communauté n°2015-03 n°32 du 16 mars 2015, n°2015-04 n°11 du 20 avril 2015 complétées par la délibération n°2015-06 n°27 du 22 juin 2015 portant sur les modalités de collaboration et de concertation avec les communes pour l'élaboration du PLUi valant SCoT,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,

VU la délibération n° 2016-11-06 en date du 3 novembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil municipal,

VU la délibération prise par Questembert Communauté n°2018 04 n°03 en date du 16 avril 2018 ayant arrêté le projet de PLUi valant SCot, tiré le bilan de la concertation et soumettant le projet pour avis aux communes membres de Questembert Communauté,

VU le projet de PLUi valant SCot arrêté en conseil communautaire du 16 avril 2018,

Mme Le Maire rappelle que Questembert Communauté a prescrit l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) ayant les effets d'un SCoT le 16 mars 2015.

**REPUBLIQUE FRANCAISE  
DEPARTEMENT DU MORBIHAN**

Envoyé en préfecture le 11/06/2018  
Reçu en préfecture le 11/06/2018  
Affiché le  
ID : 056-215602616-20180607-2018\_06\_04-DE

Mme Le Maire rappelle alors le projet de PADD, débattu en conseil municipal du 03 novembre 2016 compte trois axes: organiser le territoire multipolaire, accompagner la mutation des lieux de vie et anticiper les évolutions des modes de vie.

Sur la base des orientations du PADD et tout au long des CoPil PLUi auxquels ont participé les représentants des communes, s'est écrite la traduction réglementaire du PLUi valant SCoT. Le projet a ensuite été arrêté en Conseil Communautaire du 16 avril 2018.

Le dossier de PLUi valant SCoT arrêté est composé du rapport de présentation, du Projet d'Aménagement et de Développement Durables, du règlement écrit, graphique et des Orientations d'Aménagement et de Programmation et des annexes.

Conformément à l'article L 153-15 du code de l'Urbanisme, le conseil municipal donne son avis sur les orientations d'aménagement et de programmation ou les dispositions du règlement qui la concernent directement dans les 3 mois suivant l'arrêt de projet.

Entendu l'exposé de Mme Le Maire, après avoir pris connaissance du projet de PLUi valant SCoT et en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide :

**D'ÉMETTRE un avis favorable avec réserves** au projet de PLUi valant SCoT arrêté.

**D'ÉMETTRE** les remarques suivantes sur le projet :

1 – changement de destination :

Pour éviter, à plus ou moins long terme, les ruines et la dégradation du bâti en pierre (longère, cave...) non intégré aux exploitations agricoles, au sein des villages, et repérés et étoilés lors de l'élaboration du document de référence « changement de destination », et non reportés sur les documents graphiques annexés au PLUi,

Il est demandé de tenir compte de ce repérage (bâtiments représentant un aspect architectural intéressant en rénovation) afin d'assurer une équité entre les propriétaires (villages concernés : Le Cosquer, le Bot, Saint Juste, Bréfodo, Kerguche, Port Morgan, Saint Louis, Kerlapin, Le Scahouet, Kermoban, Kernez, Toulhouet, Les Claies, Kergounioux, Kersiné, Kérado, Penhuet, Kerhervé, Le Plesque, Kérivin, le Port Allain), d'étudier les demandes de rénovation au cas par cas selon les règles édictées dans le cadre de la Charte Départementale de l'Agriculture (règle de réciprocité), et de rectifier les documents graphiques annexés en conséquence.

Fait et délibéré les jour, mois et an susvisé  
Pour copie certifiée conforme  
Le Maire,  
Monique DANION

