

ARRÊTÉ N° 2018- 435

**ARRÊTÉ DE MISE A L'ENQUÊTE PUBLIQUE**  
**PLAN LOCAL D'URBANISME valant SCoT de QUESTEMBER COMMUNAUTÉ**

La Présidente de Questembert Communauté,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L153-19 et suivants et R 153-8 et suivants ;  
Vu les articles L.123-1 et suivants et R. 123-1 à R. 123-27 du Code de l'Environnement ;  
VU la délibération n°2015-03 n°32 en date du 16 mars 2015 par laquelle le Conseil Communautaire a prescrit l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT,  
VU l'arrêté préfectoral du 3 juin 2015 publiant le périmètre du PLUi valant SCoT sur le territoire de Questembert Communauté,  
VU la délibération n°2016-12 n°03 en date du 12 décembre 2016 prenant acte de la tenue du débat sur le PADD au sein du Conseil Communautaire,  
Vu la délibération n°2018-04 n°03 du 16 avril 2018 arrêtant le PLUi valant SCoT et tirant le bilan de la concertation,  
Vu les pièces du dossier de Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant SCoT soumises à enquête publique,  
Vu l'avis de la CDPENAF, de l'autorité environnementale et des différentes personnes publiques consultées,  
Vu la décision en date du 7 septembre 2018 modifiée par décision du 21 septembre 2018 du représentant du tribunal administratif de RENNES désignant Mme TANGUY Michelle présidente de la commission d'enquête et MM. QUESNEL Bertrand et BOUGUEN Philippe membres de la commission d'enquête,

**ARRETE**

**ARTICLE 1** - Il sera procédé à une enquête publique portant sur le projet le plan local d'urbanisme intercommunal valant SCoT de Questembert Communauté. L'enquête publique, d'une durée de 39 jours, se déroulera du 16 octobre 2018 au 23 novembre 2018 inclus.

**ARTICLE 2** - Le dossier mis à l'enquête comporte :

- le PLUi valant SCoT arrêté: Rapport de présentation avec évaluation environnementale, PADD, éléments réglementaires et annexes
- Les avis émis notamment par l'autorité environnementale, la CDPENAF et les communes du territoire
- le bilan de la concertation
- les pièces administratives du dossier

**ARTICLE 3** - Au terme de l'enquête et après examen du rapport de la commission d'enquête , le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal ayant les effets d'un SCoT sera soumis au Conseil Communautaire pour approbation.

**ARTICLE 4** - Sont désignés par le Tribunal Administratif de Rennes, Mme TANGUY Michelle, chargée d'études en urbanisme, en qualité de présidente de la commission d'enquête et MM. QUESNEL Bertrand, technicien consultant, et BOUGUEN Philippe, ingénieur SNCF ER, en qualité de membres de la commission d'enquête ;

**ARTICLE 5** - Pendant la durée de l'enquête, le public pourra prendre connaissance du dossier mis à l'enquête par différents moyens :

- Celui-ci sera mis en ligne pendant toute la durée de l'enquête sur le site internet de Questembert Communauté (<http://www.questembert-communautaire.fr/>)
- Une version intégrale du dossier mis à l'enquête en version papier sera consultable à la Mairie de Malansac et au siège de Questembert Communauté aux heures d'ouverture au public
- un dossier d'enquête simplifié composé des éléments réglementaires du dossier (OAP, règlement écrit et règlement graphique de la commune dans laquelle est consultable le dossier) est consultable dans les 13 mairies des communes de Questembert Communauté (sauf Malansac) aux heures d'ouverture au public.
- Un accès gratuit au dossier est garanti sur un poste informatique à disposition du public situé au siège de Questembert Communauté, aux heures d'ouvertures au public

**ARTICLE 6 - ADRESSES ET HEURES D'OUVERTURE DES LIEUX D'ENQUÊTE**

<b>Questembert Communauté</b>	8 avenue de la gare - 56230 Questembert	Du lundi (fermés le mardi après-midi) au vendredi de 9h à 12h30 et de 14h à 17h
<b>Berric</b>	16, Place de l'Eglise 56230 BERRIC	Lundi, Mardi et Jeudi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h30 Mercredi de 9h à 12h Vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 16h30
<b>Caden</b>	9, Rue de la Mairie 56220 Caden	Du Lundi au Samedi de 8h à 12h et de 13h30 à 17h ( <u>sauf</u> les mercredi, jeudi et samedi après midi)
<b>La-Vraie-Croix</b>	1 rue du grand chêne 56250 LA VRAIE-CROIX	Du lundi au vendredi (sauf le lundi matin) : 9h à 12h / 14h à 17h Samedi : 9h à 12h
<b>Larré</b>	1 Place Guillaume Pichon 56230 LARRE	- Lundi de 9h à 12h et de 14h à 17h - Mercredi, vendredi de 8 h 30 à 12 h 30 et de 14 h à 17 h - Mardi et Jeudi de 8 h 30 à 12 h 30 - Samedi de 9 h à 12 h 30 <i>Mairie fermée le 17 octobre et le 19 novembre 2018</i>
<b>Lauzach</b>	1 Plazen An Ti-Ker 56190 LAUZACH	Lundi, Mardi, Jeudi, et Vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 - Mercredi de 8h30 à 12h30 - Samedi de 9h à 12h
<b>Le Cours</b>	8, Rue de l'ARZ 56230 LE COURS	Du lundi au vendredi de 14h à 17h
<b>Limerzel</b>	12 rue de la Mairie 56220 LIMERZEL	les lundi mardi, jeudi et vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30 – 17h le vendredi et les mercredi de 8h30 à 12h30
<b>Malansac</b>	4 rue du Puits de Bas 56220 MALANSAC	Lundi : 8 h 30 - 12 h 30 Du mardi au vendredi : 8 h 30 - 12 h 30 / 13 h 30 - 17 h 30 Samedi : 9 h - 12h
<b>Molac</b>	8 rue Jollivet 56230 MOLAC	Lundi et samedi : 9h00 – 12h00 Mardi, jeudi et vendredi : 9h00 - 12h00 et 14h00 – 17h30
<b>Pluherlin</b>	3 rue Saint Hernin 56220 PLUHERLIN	Du lundi au Vendredi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 17h Le samedi de 8h30 à 12h

<b>Questembert</b>	Place du Général de Gaulle 56230 Questembert	Du lundi au vendredi de 8h45 à 12h15 et de 14h à 17h
<b>Rochefort-en-Terre</b>	1, place des Halles 56220 Rochefort-en-Terre	Les lundi et mercredi : de 9h à 12h Les mardi et jeudi : de 9h à 12h et de 14h à 17h Le vendredi : de 9h à 12h et de 14h à 16h30
<b>Saint-Gravé</b>	16 route de Rochefort-en-Terre 56220 Saint-Gravé	Lundi, Mardi, Jeudi et Vendredi : de 8h45 à 12h30 Mercredi et samedi : de 9h à 12h

**ARTICLE 7** - Le public pourra consigner ses observations, propositions et contre-propositions, uniquement pendant la durée de l'enquête, par différents moyens :

- Des registres d'enquête seront disponibles dans les 13 mairies des communes membres de Questembert Communauté et au siège communautaire pendant les heures d'ouverture au public
- Les observations, propositions et contre-propositions peuvent être adressées par correspondance postale à la commission d'enquête au siège de l'enquête à l'adresse suivante :

Questembert Communauté  
Enquête publique PLUi  
8 avenue de la Gare  
56230 Questembert cedex

- Les observations, propositions et contre-propositions peuvent également être adressées par voie électronique à l'adresse suivante [enquete-publique-1@qc.bzh](mailto:enquete-publique-1@qc.bzh). Les éléments transmis à cette adresse courriel seront tenus à la disposition du public sur un registre en ligne sur le site internet de Questembert Communauté (<http://www.questembert-communaute.fr/>).

**ARTICLE 8** - Pendant la durée de l'enquête, un ou plusieurs membre de la commission d'enquête se tiendront à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites et orales les :

- mardi 16 octobre de 9h à 12h - Siège de Questembert Communauté
- mardi 16 octobre de 14h à 17h - Mairie de Limerzel
- jeudi 25 octobre de 9h à 12h - Mairie de Rochefort
- jeudi 25 octobre de 14h à 17h - Mairie de La Vraie Croix
- samedi 27 octobre de 9h à 12h - Mairie de Malansac
- mardi 30 octobre de 9h à 12h - Mairie de Questembert
- mardi 30 octobre de 14h à 17h - Mairie de Lauzach
- mercredi 7 novembre de 9h à 12h - Mairie de Berric
- mercredi 7 novembre de 14h à 17h - Mairie de Malansac
- lundi 12 novembre de 9h à 12h - Mairie de Larré
- lundi 12 novembre de 14h à 17h - Mairie de Le Cours
- vendredi 16 novembre de 9h à 12h - Mairie de Questembert
- vendredi 16 novembre de 14h à 17h - Mairie de Caden
- mardi 20 novembre de 9h à 12h - Mairie de St Gravé
- mardi 20 novembre de 14h à 17h - Mairie de Pluherlin
- vendredi 23 novembre de 9h à 12h - Mairie de Molac
- vendredi 23 novembre de 14h à 17h - Siège de Questembert Communauté

Les observations du public sont consultables et communicables aux frais de toute personne en faisant la demande.

**ARTICLE 9** - A l'expiration du délai d'enquête, après mise à disposition du registre, la commission d'enquête procédera à la clôture de l'enquête.

Dès réception du registre et des documents annexés, la commission d'enquête rencontrera sous huit jours Mme la Présidente de Questembert Communauté et lui communiquera ses observations consignées dans un procès verbal de synthèse.

Dans un délai de quinze jours, ce dernier produira ses observations éventuelles.

La commission d'enquête établit un rapport qui relate le déroulement de l'enquête et examine les observations recueillies et consigne dans un document séparé ses conclusions motivées en précisant si elles sont favorables, favorables sous réserves ou défavorables au projet.

Dans un délai de trente jours, la commission d'enquête transmet à la Présidente le dossier de l'enquête accompagné du registre et des pièces annexées, avec le rapport et les conclusions motivées et simultanément une copie du rapport et des conclusions motivées au Président du Tribunal Administratif.

A compter de la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions de la commission d'enquête seront tenus à la disposition du public pendant un an au siège de Questembert Communauté

**ARTICLE 10** - Toute information relative à cette enquête pourra être demandée à Mme la Présidente de Questembert Communauté ou le cas échéant pourra être consultée sur le site internet de Questembert Communauté (<http://www.questembert-communaute.fr/>).

**ARTICLE 11** - Dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête, toute personne peut sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier d'enquête auprès de Mme la Présidente de Questembert Communauté.

**ARTICLE 12** - Un premier avis au public reprenant les éléments de cet arrêté d'ouverture d'enquête sera publié, quinze jours au moins avant le début de l'enquête en caractères apparents dans deux journaux régionaux ou locaux diffusés dans le département : Ouest France et le Télégramme. Un second avis paraîtra à nouveau dans les huit premiers jours de l'enquête dans les deux journaux désignés ci-dessus.

L'information sera également assurée par voie dématérialisée sur le site internet de Questembert Communauté (<http://www.questembert-communaute.fr/>).

Cet avis sera également publié dans l'ensemble des Mairies de Questembert Communauté et au siège communautaire quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête.

**ARTICLE 13** - Des copies du présent arrêté seront adressées :

- au Préfet,
- à la commission d'enquête.
- au Tribunal Administratif de Rennes

Fait à Questembert, le 25 septembre 2018  
La Présidente,  
Marie-Claude COSTA RIBEIRO GOMES

La Présidente

. certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,  
. informe que le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de RENNES - 3 Contour de la Motte - 35 044 RENNES Cedex, dans un délai de deux mois à compter de la présente notification.

