

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL DE QUESTEMBERT**

Séance du mercredi 12 juillet 2006

L'an deux mille six, le mercredi 12 juillet à 20 h 00, le conseil municipal de Questembert, dûment convoqué, s'est réuni au lieu habituel de ses séances sous la Présidence de M. Paul PABOEUF, Maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice	29
Nombre de conseillers municipaux présents	22
Nombre de conseillers municipaux absents représentés	06
Nombre de conseillers municipaux absents	01
Nombre de votants	28

Date d'envoi de la convocation : jeudi 6 juillet 2006

Etaient présents : MM. Paul PABOEUF, Marie-Thérèse GUIDOUX, Isabelle DESCOURT, Gérard LAUNAY, Bernard ROUILLÉ, Alain LE CADRE, Bernard LE GUENNAN, Christine LE PALLEC, Nicole JAOUEN, Angéline LE LAY, Joëlle MORICE, Annick ROBINET, Isabelle ELAIN, Loïc PABOEUF, M-Cécile LE DUC, Yvette TRIBALLIER, Nicole TOUZE, Michel BURBAN, Henri ROCHER, Robert PEIGNÉ, Marie-Annick LE CLAIR, Eliane LE RAY.

Procurations :

Monsieur René LUHERNE à Madame Isabelle DESCOURT
Monsieur Jacky CHAUVIN à Monsieur Alain LE CADRE
Monsieur Michel BAUVILE à Madame Annick ROBINET
Monsieur Jean-Paul BRANGEON à Monsieur Gérard LAUNAY
Monsieur Jean-Yves LE BRECH à Monsieur Loïc PABOEUF
Monsieur Bernard DUVAL à Monsieur Michel BURBAN

Absents :

Monsieur Bernard THERAUD

Secrétaire de séance : Madame Isabelle ELAIN

Délibération publiée et affichée : le 26 juillet 2006



2006.07.04- Mise en place du droit de préemption urbain sur les zones U et AU.

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1, L 211-2, L 211-4, L 213-1, R 211-1 à R 211-4 relatifs à l'institution du Droit de Préemption urbain ;

VU le Plan local d'urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 12 juillet 2006 ;

Le Maire expose que le Conseil Municipal peut instituer un Droit de Préemption Urbain (D.P.U.) sur toutes les zones U et AU délimitées par le Plan Local d'Urbanisme, afin de mener à bien la politique foncière en vue de la réalisation d'opérations d'aménagement par l'acquisition de biens à l'occasion de mutation.

Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Maire, après avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité:

- d'instituer le Droit de Prémption Urbain sur l'ensemble des zones urbaines U et des zones d'urbanisation future AU délimitées par le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 12 juillet 2006;
- de donner délégation au maire pour exercer, au nom de la commune, ce droit de prémption.

La présente délibération sera transmise :

- au Directeur Départemental des Services Fiscaux,
- au Conseil Supérieur du Notariat,
- à la Chambre Départementale des Notaires,
- au Bureau constitué près du Tribunal de Grande Instance,
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et d'une mention dans deux journaux diffusés dans le département.

Pour copie certifiée conforme,
Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures
Fait à Questembert, le 26 juillet 2006

Le Maire,
P. PABOEUF

