

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE DE LIMERZEL**

L'an deux mil dix, le 1^{er} avril, le Conseil Municipal de la Commune de LIMERZEL (Morbihan), dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur PERRION Gilbert, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 25 mars 2010.

Présents : PERRION Gilbert, LE COINTE Laurent, GAIN Sylvie, LUBERT Serge, POIRIER Eric, QUEYRAS Anne-Cécile, HERVIEUX Michel, JOUNIER Josiane, BARBIER Karen, MAHÉ Olivier, BRIÈRE Gisèle, BIZOUERNE Roseline, MORICE Chantal, GUIHO Christian.

Nombre de Conseillers en exercice 14

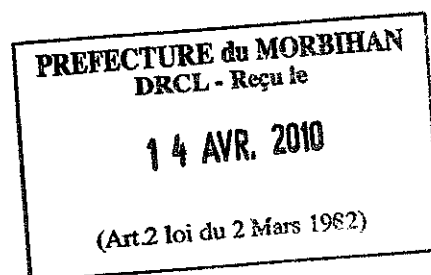
Nombre de Conseillers présents..... 14

Nombre de Conseillers votants 14

Secrétaire de séance : LUBERT Serge

Objet : Modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme

Le Conseil Municipal,



Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 05 novembre 2009 approuvant le plan local d'urbanisme,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L 123-13 et R 123-20-1,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 14 janvier 2010 décidant la modification simplifiée du plan local d'urbanisme ;

Vu la consultation du public effectuée du 22 février 2010 au 22 mars 2010

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

Indiquant que certaines dispositions du règlement du PLU applicables :

.aux zones urbaines (Titre 2)

Chapitre II article Ub7 – zones Ub

Chapitre III article Ui7 – zones Ui

Chapitre IV article Ui7 – zones Ui

.aux zones à urbaniser (Titre 3)

Chapitre I article 1AUa7 – zones 1AUa

Chapitre II article 1AUi7 – zones 1AUi

Chapitre III article 2AU7 – zones 2AU

.aux zones agricoles (Titre 4) Article A7 – Zones A

.aux zones naturelles et forestières (Titre 5)

Chapitre I article N7 – zones N

Chapitre II article Nh7 – zones Nh

pour l'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives sont un frein à la mise en œuvre de projets soucieux du développement durable, il y a lieu de supprimer la marge de recul actuelle de 3 m : les constructions doivent être implantées de 0 à 20 mètres des limites séparatives ; cette mesure allant dans le sens de la densification en cohérence avec la loi SRU ;

Monsieur le Maire précise que selon l'article L 123-13 7^{ème} alinéa du Code de l'Urbanisme, les modifications envisagées sont mineures et entrent dans le champ du décret du 18 juin 2009.

Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de se prononcer.

Le Conseil Municipal :

.ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire,
.après en avoir délibéré,

Décide d'approuver la modification simplifiée du plan local d'urbanisme telle qu'elle est annexée à la présente.

Pour extrait certifié conforme,
à LIMERZEL, le 13 avril 2010.

Le Maire,
Gilbert PERRION.

Certifié exécutoire compte tenu de la
transmission en Préfecture le 13 avril 2010
et de la publication le 13 avril 2010.

Le Maire,

