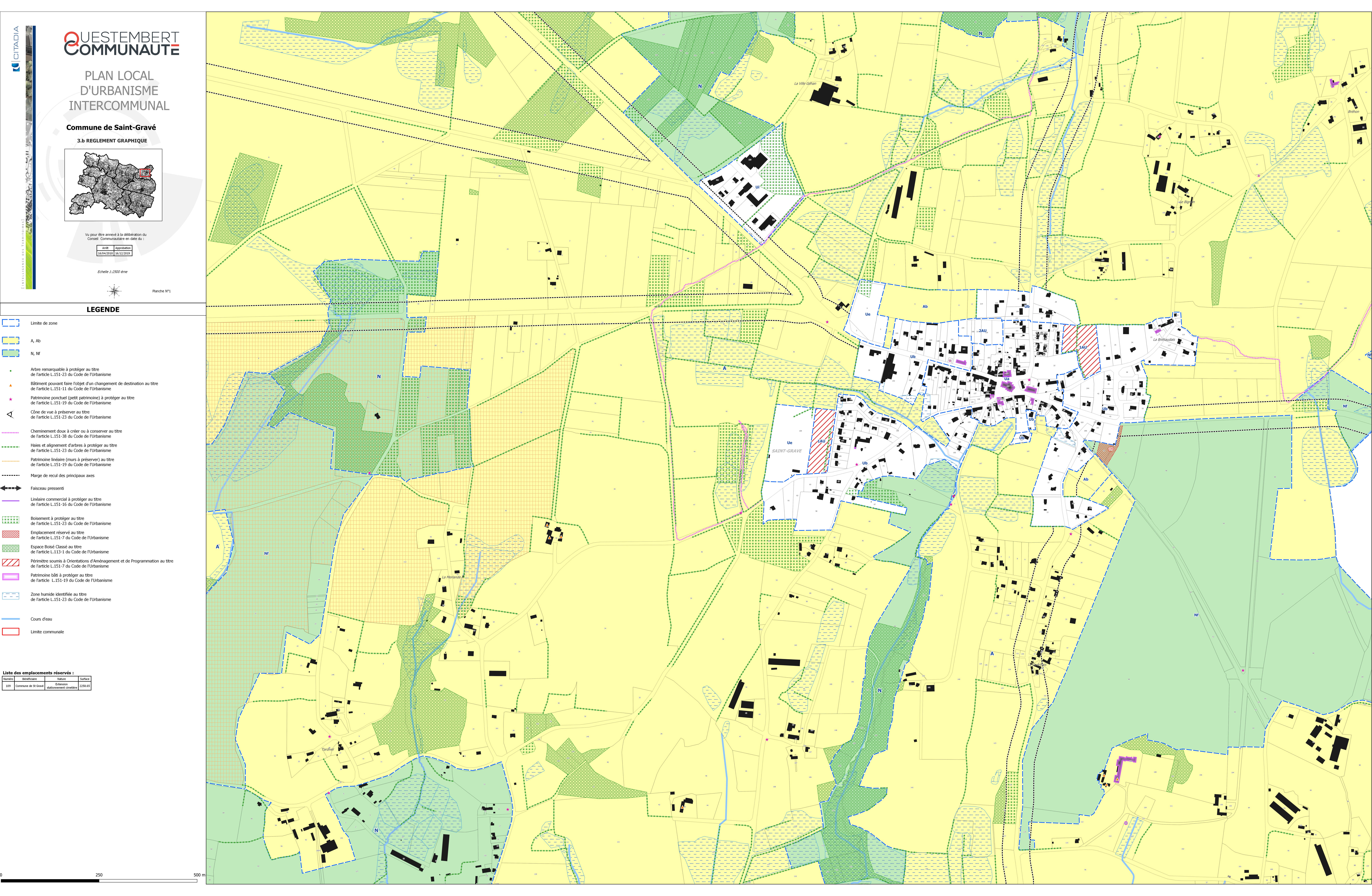




CITADIA

QUESTEMBERT
COMMUNAUTE

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Commune de Saint-Gravé

3.b REGLEMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Communautaire en date du :

Adopté
16/04/2018

Approuvé
16/12/2019

Echelle 1:2500 ème

Planchette N°1

Limite de zone

A, Ab

N, NF

Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine ponctuel (petit patrimoine) à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Cône de vue à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Cheminement doux à créer ou à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme

Haies et alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Marge de recul des principaux axes

Faisceau pressenti

Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme

Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme

Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Cours d'eau

Limite communale

Liste des emplacements réservés :

N°	Bénéficiaire	Nature	Surface
109	Commune de St Gravé	Extension d'aménagement d'habitat	2550.05