CITADIA

QUESTEMBERT COMMUNAUTE

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Commune de Le Cours

Plan N° 3 / 2

3.b REGLEMENT GRAPHIQUE

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire

Approbation du PLUi	16/12/2019
Modification simplifiée n°1	05/07/2021

Echelle 1:5000 ème

Planche N° 16 / 40

LEGENDE

- Limite de zone
- A, Ab
- N, Nf
- Arbre remarquable à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine ponctuel (petit patrimoine) à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Cône de vue à préserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Cheminement doux à créer ou à conserver au titre de l'article L.151-38 du Code de l'Urbanisme
- Haies et alignement d'arbres à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine linéaire (murs à préserver) au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Marge de recul des principaux axes
- Linéaire commercial à protéger au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre de l'article L.113-1 du Code de l'Urbanisme
- Boisement à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme
- Zone humide identifiée au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Zone de présomption de prescription archéologique
- Faisceau pressenti
- Cours d'eau
- Limite communale

Liste des emplacements réservés :

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
47	Extension du parking de Prézac	Commune de Le Cours	LE COURS	9701.58
48	Elargissement de voie	Commune de Le Cours	LE COURS	23.34
49	Cheminement doux	Commune de Le Cours	LE COURS	161.15
50	Elargissement de voie	Commune de Le Cours	LE COURS	44.28
51	Aménagement routier	Commune de Le Cours	LE COURS	97.81

0 125 250 m