

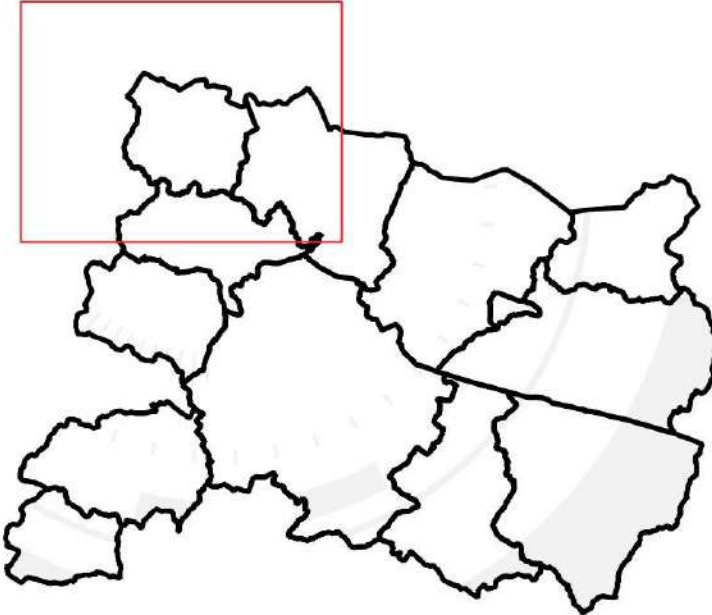
PLAN LOCAL

D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

Annexe du règlement

Emplacements réservés



Vu pour être annexé à la délibération

du Conseil Communautaire

Approbation du PLU 16/12/2019

Modification simplifiée n°1 05/07/2021

Modification simplifiée n°2 13/12/2021

Modification n°1 12/12/2022

Echelle 1:10000 ème

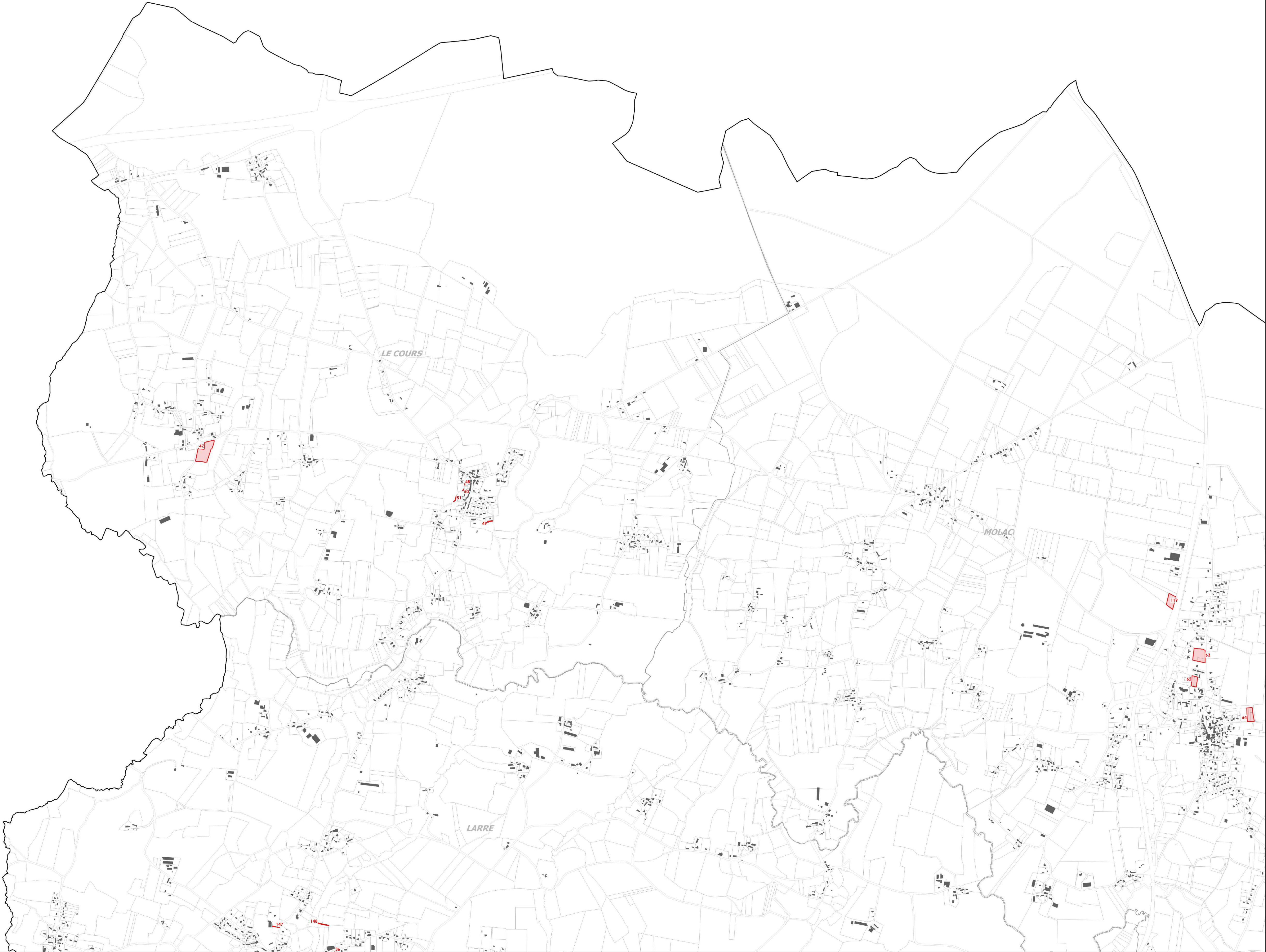
Cadastre EDIGEO 2022



Planche N°1

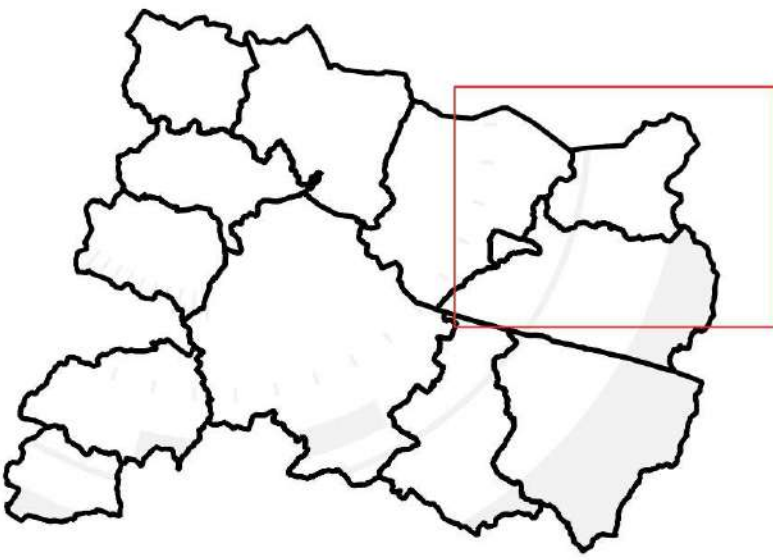
- Limite communale
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
36	Cheminement doux	Commune de Larré	LARRÉ	646.82
47	Extension du parking de Protac	Commune de Le Cours	LE COURS	9701.98
48	Élargissement de voie	Commune de Le Cours	LE COURS	23.34
49	Cheminement doux	Commune de Le Cours	LE COURS	161.15
50	Élargissement de voie	Commune de Le Cours	LE COURS	44.28
51	Aménagement routier	Commune de Le Cours	LE COURS	97.81
62	Extension de l'école publique	Commune de Molac	MOLAC	2388.7
63	Équipement sportif	Commune de Molac	MOLAC	6444.88
64	Extension du cimetière	Commune de Molac	MOLAC	3712
119	Bassin de rétention des eaux pluviales	Questembert Communauté	MOLAC	2972.61
147	Liaison douce	Commune de Larré	LARRÉ	140
148	Liaison douce	Commune de Larré	LARRÉ	223



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Annexe du règlement
Emplacements réservés



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire
Approbation du PLU : 16/12/2019
Modification simplifiée n°1 : 05/07/2021
Modification simplifiée n°2 : 13/12/2021
Modification n°1 : 12/12/2022

Echelle 1:10000 ème

Cadastre EDIGEO 2022



Planche N°2

- Limite communale
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
58	Réalisation d'une frange boisée et d'une voie	Commune de Malansac	MALANSAC	2782,94
59	Aménagement de voie	Commune de Malansac	MALANSAC	239,82
66	Extension du cimetière	Commune de Pluherlin	PLUHERLIN	1668,45
104	Aménagement équipement public (parking)	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERRE	6543,44
105	Élargissement de voie	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERRE	891,58
106	Cheminement doux	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERRE	130,71
107	Cheminement doux	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERRE	524,95
107	Cheminement doux	Commune de Rochefort-en-Terre	MALANSAC	524,95
108	Aménagement de voie	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERRE	2902,88
109	Extension	Commune de St Grévé	SAINT-GRAVE	2050
110	stationnement discrétaire	Commune de St Grévé	SAINT-GRAVE	357
111	Création d'une voie de desserte interne au parc d'activités	Commune de Malansac	MALANSAC	940
112	Liaison douce	Commune de Malansac	MALANSAC	943

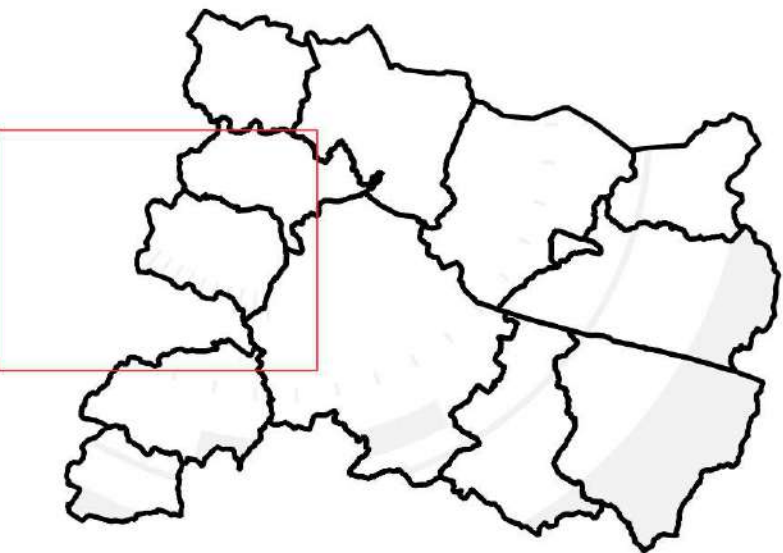
PLAN LOCAL

D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

Annexe du règlement

Emplacements réservés



Vu pour être annexé à la délibération

du Conseil Communautaire

Approbation du PLU 16/12/2019

Modification simplifiée n°1 05/07/2021

Modification simplifiée n°2 13/12/2021

Modification n°1 12/12/2022

Echelle 1:10000 ème

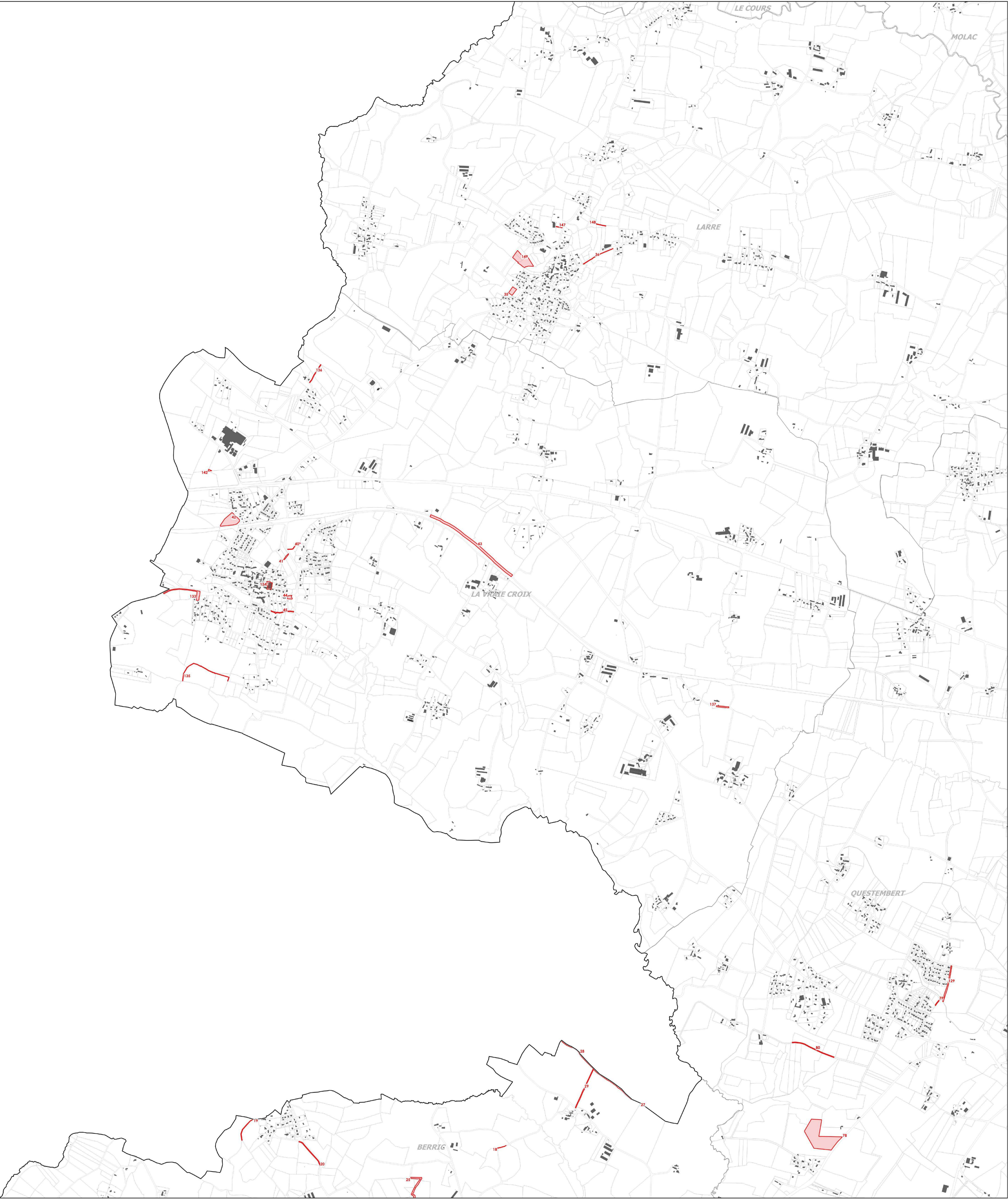
Cadastre EDIGEO 2022



Planche N°3

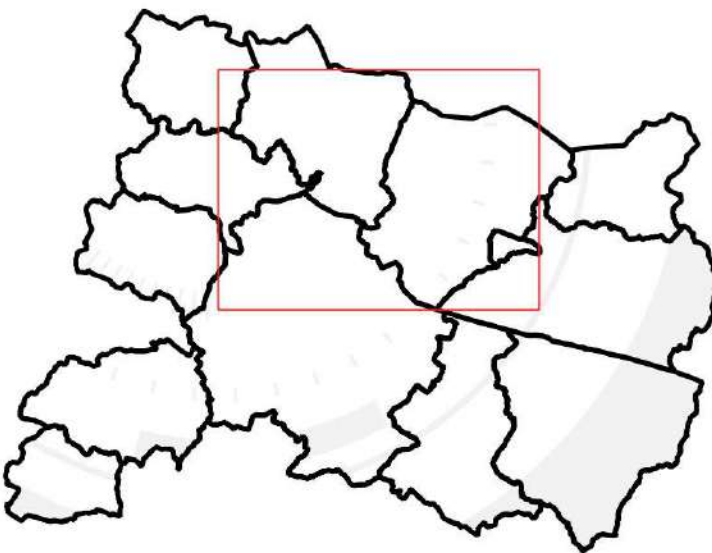
- Limite communale
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
18	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	149,61
19	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	662,66
20	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	1106,31
25	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	8076,43
27	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	2290,9
28	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	1815,63
29	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	1558,76
35	Extension du cimetière et parc de stationnement	Commune de Larré	LARRÉ	1986,79
36	Cheminement doux	Commune de Larré	LARRÉ	646,82
40	Cheminement doux	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	342,62
41	Cheminement doux	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	363,34
42	Franchissement de voie ferrée et aménagement de carrefour	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	8192
43	Aménagement de voie Desserte	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	12256,53
44	Aménagement des abords de la fontaine	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	794,21
45	Cheminement doux	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	895,75
78	Installations sportives et de loisirs	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	20619,98
79	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	452,16
80	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1668,87
120	Cheminement doux entre la route des Châtaigniers et le quartier de Kermorvan	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	2093
133	Cheminement doux vers le stade de la Vraie-Croix	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	3390
134	Aménagement urbain et parking public	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	2017
135	Cheminement doux entre la Butte du Temple et Côté Rue	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	1689
136	Liaison douce entre la Bédoule et l'Ecole	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	555
137	Via routière entre Kerganvaux et Berric	Commune de La-Vraie-Croix	LA VRAIE CROIX	798
142	Création d'une voie de desserte interne au Parc d'activités	Questembert Communauté	LA VRAIE CROIX	216
147	Liaison douce	Commune de Larré	LARRÉ	140
148	Liaison douce	Commune de Larré	LARRÉ	223
149	Espace public paysager	Commune de Larré	LARRÉ	8900



PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Annexe du règlement
Emplacements réservés



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire
Approbation du PLU : 16/12/2019
Modification simplifiée n°1 : 05/07/2021
Modification simplifiée n°2 : 13/12/2021
Modification n°1 : 12/12/2022

Echelle 1:10000 ème

Cadastre EDIGE0 2022



Planche N°4

- Limite communale
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
62	Extension de l'école publique	Commune de Molac	MOLAC	2388,7
63	Équipement sportif	Commune de Molac	MOLAC	6444,66
64	Extension du cimetière	Commune de Molac	MOLAC	371,7
65	Création d'une boucle équestre	Commune de Pluherlin	PLUHERLIN	1172,52
66	Extension du cimetière	Commune de Pluherlin	PLUHERLIN	1668,45
67	Création d'un itinéraire de randonnée	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1201
68	Création d'une boucle équestre	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1787,94
69	Création d'une boucle équestre	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	2366,46
71	Création d'un itinéraire de randonnée	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	329
72	Création d'une boucle équestre	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	2099,39
74	Création d'un itinéraire de randonnée	Commune de Questembert	PLUHERLIN	1845
76	Élargissement de voie	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	426,2
83	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	691,7
86	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1411,34
87	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	136,73
89	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	2787,65
91	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	382,65
92	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1135
99	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	620,22
103	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	361,2
104	Aménagement équipement public (parking)	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERR	1652,84
105	Élargissement de voie	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERR	881,68
106	Cheminement doux	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERR	536,71
107	Cheminement doux	Commune de Rochefort-en-Terre	MALANSAC	524,95
107	Cheminement doux	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERR	524,95
108	Aménagement de voie désaffectée	Commune de Rochefort-en-Terre	ROCHEFORT-EN-TERR	2902,86
117	Cheminement doux	Conseil Départemental du Morbihan	QUESTEMBERT	6213,06
119	Bassin de rétention des eaux pluviales	Questembert Communauté	MOLAC	3972,61
123	Quai de rétention - E.P.	SAGEP de la région de Questembert	QUESTEMBERT	517,9
126	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1602
130	Extension du parc de stationnement et création d'un bâtiment de service public	Questembert Communauté	QUESTEMBERT	5177
139	Liaison douce	Commune de Malansac	MALANSAC	945
151	Liaison douce	Commune de Malansac	MALANSAC	643

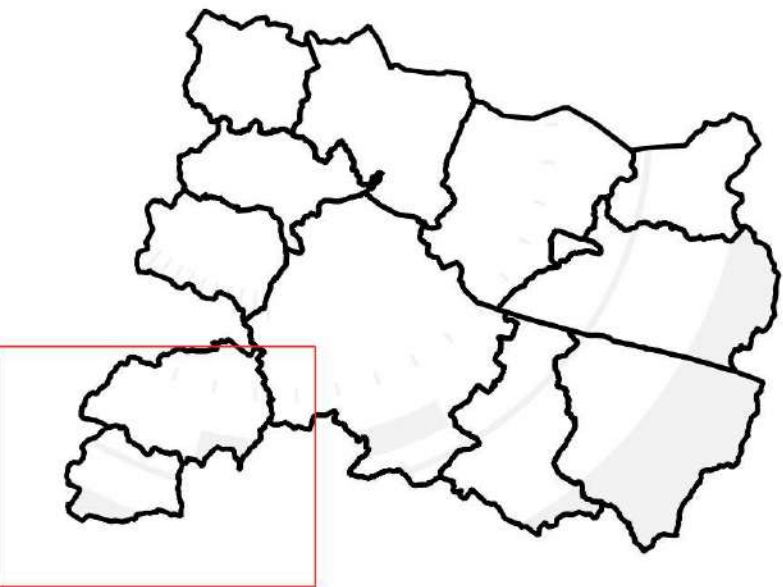
PLAN LOCAL

D'URBANISME

INTERCOMMUNAL

Annexe du règlement

Emplacements réservés



Vu pour être annexé à la délibération

du Conseil Communautaire

Approbation du PLU 16/12/2019

Modification simplifiée n°1 05/07/2021

Modification simplifiée n°2 13/12/2021

Modification n°1 12/12/2022

Echelle 1:10000 ème

Cadastre EDIGEO 2022



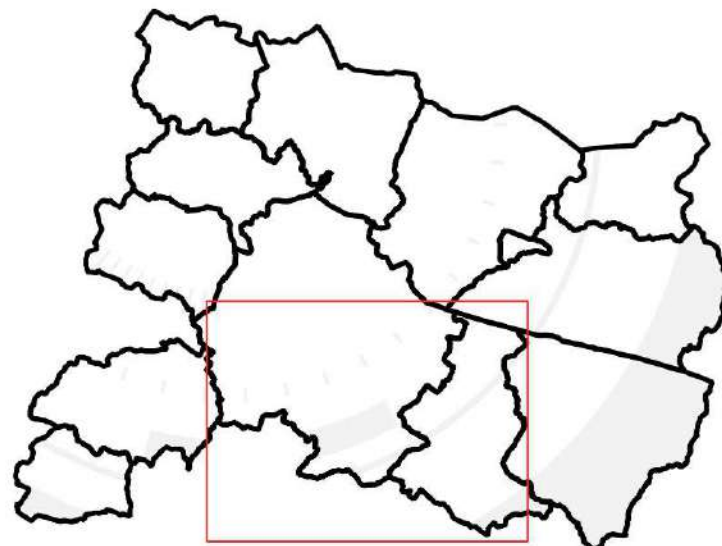
Planche N°5

- Limite communale
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
1	Aménagement routier	Commune de Berric	BERRIC	137,19
2	Aménagement routier	Commune de Berric	BERRIC	135,27
3	Aménagement routier	Commune de Berric	BERRIC	692,31
4	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	676,93
5	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	597,92
7	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	1011,58
8	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	717,89
10	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	294,47
11	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	234,82
12	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	1195,89
14	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	1508,12
15	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	1050
16	Aménagement de voie Desserte	Commune de Berric	BERRIC	192,39
17	Élargissement de voie	Commune de Berric	BERRIC	2944,56
18	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	149,61
19	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	662,68
20	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	1168,01
21	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	1738,96
22	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	3237
23	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	2789
25	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	8079,43
26	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	6191,85
27	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	2260,9
29	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	1558,76
30	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	4810,43
37	Aménagement de voie Desserte	Commune de Lauzach	LAUZACH	196,2
38	Cheminement doux	Commune de Lauzach	LAUZACH	413,96
39	Aménagement de voie Desserte	Commune de Lauzach	LAUZACH	549,72
46	Cheminement doux	Commune de Lauzach	LAUZACH	5865,74
78	Installations sportives et de loisirs	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	20619,98
124	Aménagement d'une voie douce le long de la route existante vers la Trinité-Surzur	Commune de Lauzach	LAUZACH	2768
125	Aménagement urbain	Commune de Lauzach	LAUZACH	2338
127	Élargissement de la voie douce entre la petite Bochederie et la ZAC Ar Grall	Commune de Lauzach	LAUZACH	92
141	Extension du Parc industriel de la Hèle	Questembert Communauté	LAUZACH	2415
145	Création de voie	Commune de Berric	BERRIC	211
146	Liaison douce	Commune de Berric	BERRIC	660
194	Espace naturel et paysager	Commune de Berric	BERRIC	10100
195	Espace naturel et paysager	Commune de Berric	BERRIC	21990

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Annexe du règlement
Emplacements réservés



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire
Approbation du PLU : 16/12/2019
Modification simplifiée n°1 : 05/07/2021
Modification simplifiée n°2 : 13/12/2021
Modification n°1 : 12/12/2022

Echelle 1:10000 ème

Cadastre EDIGEO 2022



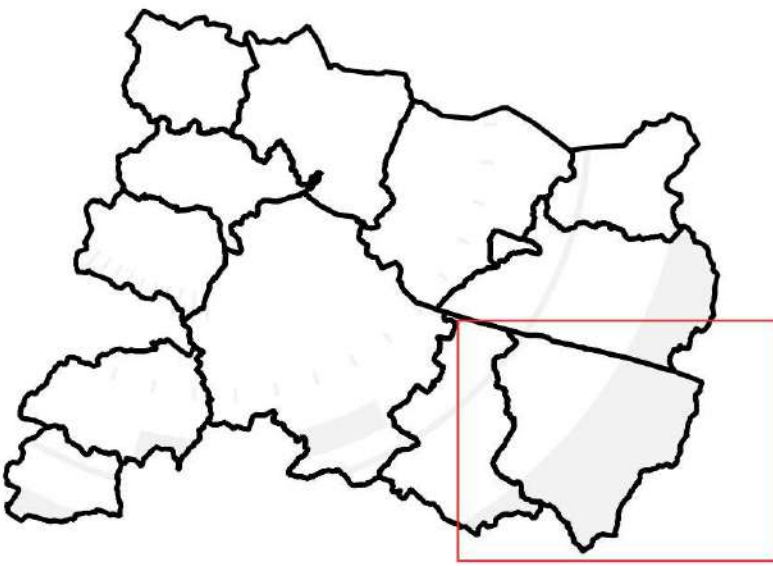
Planche N°6

- Limite communale
- Emplacement réservé au titre de l'article L151-7 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
30	Cheminement doux	Commune de Berric	BERRIC	4810,43
52	Cheminement doux	Commune de Limerzel	LIMERZEL	961,14
53	Cheminement doux	Commune de Limerzel	LIMERZEL	388
54	Aménagement de voie Deserte	Commune de Limerzel	LIMERZEL	185
55	Aménagement de voie Deserte	Commune de Limerzel	LIMERZEL	259
56	Emplacement de voie Deserte	Commune de Limerzel	LIMERZEL	4035
57	Aménagement routier	Commune de Limerzel	LIMERZEL	1528,56
73	Création d'une route équestre	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	296,99
75	Création d'une route équestre	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	572,3
77	Aménagement de la "rocade Est"	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	462,33
78	Installations sportives et de loisirs	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	35619,98
79	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	452,16
80	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1668,87
81	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	124,82
82	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	107
83	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	691,7
84	Aménagement de voie	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	551,32
85	Biens administratifs pour la commune	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1995,98
90	Aménagement routier	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	3064,21
93	Aménagement de voie Deserte	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1011,24
94	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1949,02
95	Aménagement routier	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	939,31
96	Axe de co-circulation	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	8010,36
97	Aménagement de voie Deserte	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	252,66
98	Aménagement de voie Deserte	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	203,86
99	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	626,22
100	Aménagement de voie Deserte	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	491,27
101	Aménagement d'espace public	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	384
102	Ouvrage de rétention - E.P.	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1468,86
103	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	3612
116	Cheminement doux	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	4072,83
118	Cheminement doux entre le rue du Port à Ten et la Route de Kemaric	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	2013
120	Ouvrage pour l'assainissement collectif	SAIEP de la région de Questembert	QUESTEMBERT	439,17
121	Extension de l'unité de traitement des eaux usées	SAIEP de la région de Questembert	LIMERZEL	18279,48
122	Ouvrage de rétention - E.P.	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	449
129	Cheminement doux entre la route des Châtaigniers et le quartier de Kerjennal	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	2093
131	Aménagement de lots pour des activités artisanales	Questembert Communauté	LIMERZEL	7457
132	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Questembert Communauté	LIMERZEL	1351
138	Équipement public	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	6677
144	Voie de desserte	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	581
152	Aménagements pour la gestion des eaux pluviales	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	12500
153	Aménagement urbain	Commune de Questembert	QUESTEMBERT	1501

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL

Annexe du règlement
Emplacements réservés



Vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Communautaire
Approbation du PLU : 16/12/2019
Modification simplifiée n°1 : 05/07/2021
Modification simplifiée n°2 : 13/12/2021
Modification n°1 : 12/12/2022

Echelle 1:10000 ème

Cadastre EDIGEO 2022



Planche N°7

- Limite communale
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-7 du Code de l'Urbanisme

N°	Désignation	Bénéficiaire	Commune	m²
31	Aménagement de voie Desserte	Commune de Caden	CADEN	584,11
32	Aménagement de voie Desserte	Commune de Caden	CADEN	1241,75
33	Aménagement de voie Desserte	Commune de Caden	CADEN	118,24
34	Aménagement de voie Desserte	Commune de Caden	CADEN	647,91
52	Cheminement doux	Commune de Limerzel	LIMERZEL	361,34
53	Cheminement doux	Commune de Limerzel	LIMERZEL	306
54	Aménagement de voie Desserte	Commune de Limerzel	LIMERZEL	161
55	Aménagement de voie Desserte	Commune de Limerzel	LIMERZEL	259
56	Elargissement de voie	Commune de Limerzel	LIMERZEL	4035
57	Aménagement routier	Commune de Limerzel	LIMERZEL	1538,56
60	Aménagement de voie Desserte	Commune de Malansac	MALANSAC	178,11
121	Extension de l'unité de traitement des eaux usées	ESSEP de la région de Questembert	LIMERZEL	39279,98
123	Aménagement de lots pour des activités artisanales	Questembert Communauté	LIMERZEL	7467
131	Création d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Questembert Communauté	LIMERZEL	1351
139	Aménagement d'une voirie pour une extension nord du parc d'activités	Questembert Communauté	CADEN	437
140	Aménagement d'une desserte pour une extension sud du PA	Questembert Communauté	CADEN	280