

Questembert Communauté recrute

Un agent de maintenance technique pour la piscine Beau-Soleil et les bâtiments communautaires (H/F)

Grade : Adjoint technique /Agent de maîtrise

Questembert Communauté, composée de 13 communes membres, 23 000 habitants, recrute un agent de maintenance à temps complet (H/F) pour la piscine Beau-Soleil de Questembert et les bâtiments communautaires.

☒ Sous l'autorité du directeur de la piscine et du responsable du Centre Technique, vous exercez les fonctions suivantes :

➔ Piscine (50 % du temps de travail)

- Assurer la gestion technique des installations thermiques, traitement de l'eau et de l'air, machinerie, chaufferie biomasse (bois/gaz)
 - Réaliser les diagnostics et contrôler les équipements techniques
 - Effectuer les travaux d'entretien dans un ou plusieurs métiers du bâtiment (polyvalence) sur la piscine
- Maintenir en bon état de fonctionnement la piscine et ses abords (extérieurs, accès, espaces verts, bâtiments)

➔ Centre Technique (50 % du temps de travail)

- Maintenance en état de fonctionnement et effectue les travaux d'entretien de base dans un ou plusieurs corps de métiers du bâtiment, en suivant des directives ou d'après des documents techniques des bâtiments communautaires (site communautaire, atelier, Asphodèle et autres bâtiments communautaires)
- Divers travaux de voirie et d'entretien d'espace vert sur l'ensemble du territoire de Questembert Communauté
- Renforts ponctuels au service déchets (Collecte, renfort gardiens de déchetterie.....)

Vos missions :

➔ **Piscine**

• Activités principales :

- Contrôler les qualités chimiques des eaux des bassins conformément aux normes d'hygiène et de sécurité applicables aux piscines
- Signaler et pallier les dysfonctionnements.
- Effectuer le suivi des livraisons bois et contrôles des plaquettes (qualité, humidité, stock)
- Effectuer l'entretien courant du traitement de l'eau, du traitement de l'air et des chaufferies (biomasse et gaz)
- Effectuer l'entretien des locaux de la piscine et des différentes zones de la machinerie.
- Effectuer l'entretien des bassins.
- Effectuer le nettoyage des pré-filtres, filtres, des bassins, des bacs tampons.

• Activités secondaires :

- Vérifier les conditions d'utilisation des équipements : respecter et appliquer les règles d'hygiène et de sécurité pour le public et le personnel
- Effectuer le suivi des consommations des fluides, des consommables et du matériel d'entretien
- Signaler et réparer les dysfonctionnements du bâtiment

- Réaliser les travaux de première maintenance (peinture-électricité-plomberie-maçonnerie)
- Effectuer l'entretien des différents appareils de nettoyage.
- Participer à l'élaboration et à la mise en oeuvre du plan de maintenance pluriannuel de l'équipement en collaboration avec le directeur de l'établissement
- Etre force de propositions pour toute amélioration technique
- Conduite de véhicule avec remorque, nacelle lors des entretiens du bâtiment ou espaces verts
- Participe aux événementiels

➔ Centre Technique

● Activités principales :

- Travaux d'entretien courant des équipements de la collectivité
- Diagnostic et contrôle des équipements relevant de sa ou ses spécialités
- Utilisation et maintenance courante de l'outillage
- Nettoyage et entretien des équipements du site

● Activités secondaires :

- Renforts ponctuels au service déchets (Collecte, renfort gardiens de déchetterie.....)
- Entretien des espace vert (tonte, débroussaillage)
- Travaux de voirie

CONNAISSANCES – EXPERIENCES ET APTITUDES REQUISES

SAVOIR/CONNAISSANCES

- Habilitations électriques BR (intervention de dépannage, de raccordement, mesurages, essais)
- Maîtrise des installations électriques et électroniques
- Règles d'entretien et de maintenance du bâtiment
- Consignes de sécurité
- Technique bâtiment en fonction de sa ou ses spécialités
- Procédures de réception, consignes de dépôt des produits dangereux
- Procédure d'enlèvement des produits dangereux
- Principes de la communication orale
- Tenir les registres du site (carnet sanitaire-fiche biomasse-fiche CTA, fiche GTC...)
- Normes et procédures d'alerte et d'accueil
- Règlement intérieur et consignes du site

SAVOIRS FAIRE / COMPETENCES TECHNIQUES

- Détecter un dysfonctionnement ou une non conformité.
- Diagnostiquer la limite au-delà de laquelle l'appel à un spécialiste est indispensable
- Rendre compte à la hiérarchie
- Effectuer les travaux courants se rapportant à l'entretien du bâtiment et des équipements
- Appliquer les règles et consignes de sécurité du travail
- Respecter les conditions d'utilisation des produits
- * Maîtrise des outils informatiques
- Vérifier la propreté du site et utiliser les produits et matériels d'entretien
- Ouvrir et fermer le site conformément au règlement intérieur
- Interdire l'accès du site aux personnes non autorisées ou en dehors des horaires d'ouverture
- Faire respecter les règles et consignes de sécurité
- Accueillir et guider les usagers.

SAVOIRS ÊTRE / APTITUDES

- Rigoureux
- Esprit d'équipe
- A l'écoute
- Capacité à prendre des initiatives
- Capacité à rendre compte
- Esprit d'analyse
- Autonomie et réactivité face aux problèmes
- Bonne communication envers la hiérarchie et les usagers
- Disponibilité

Profil recherché :

NIVEAU DE FORMATION REQUIS

- Bac professionnel ou équivalent en « maintenance industrielle », Electrotechnique. Plomberie-Chauffagiste
- Connaissance des procédés de traitements dans les piscines, en électricité en plomberie et maçonnerie
- Notions en automatisme, en régulation et bureautique
- Habilitations électriques
- Habilitations travail en hauteur - formation possible en interne
- Brevet de 25 natation ou 50 mètres – formation possible en interne
- Permis B indispensable - les permis C – CE – C 1 - C1E seraient un plus

NIVEAU D'EXPÉRIENCE

Expérience similaire dans une collectivité locale ou une entreprise privée

QUALITÉS

Aptitudes à la communication

Être force de propositions

Rigueur, disponibilité, discrétion, réserve, probité

Assurer la continuité du service public

CONDITIONS PARTICULIÈRES D'EXERCICE

- Travaille seul ou en équipe
- Manipulation d'engins et outils dangereux
- Pénibilité liée à la station debout, au port de charges et aux nuisances (bruit, odeurs)
- Port des EPI et parfois d'accessoires de protection

Poste à pouvoir pour le 1^{er} juin 2023

Les candidatures (lettre de motivation manuscrite, CV) devront être adressées au plus tard le 7 avril 2023 (12 h) à Monsieur le Président de Questembert Communauté, 8 avenue de la Gare, 56230 QUESTEMBERT ou par mail : candidatures-rh@qc.bzh

Joindre également la dernière situation administrative (arrêté) et le dernier bulletin de paye

Les entretiens sont prévus le 24 avril après midi

„+