

Plan Local d'Urbanisme

REVISION SIMPLIFIEE
 N°1

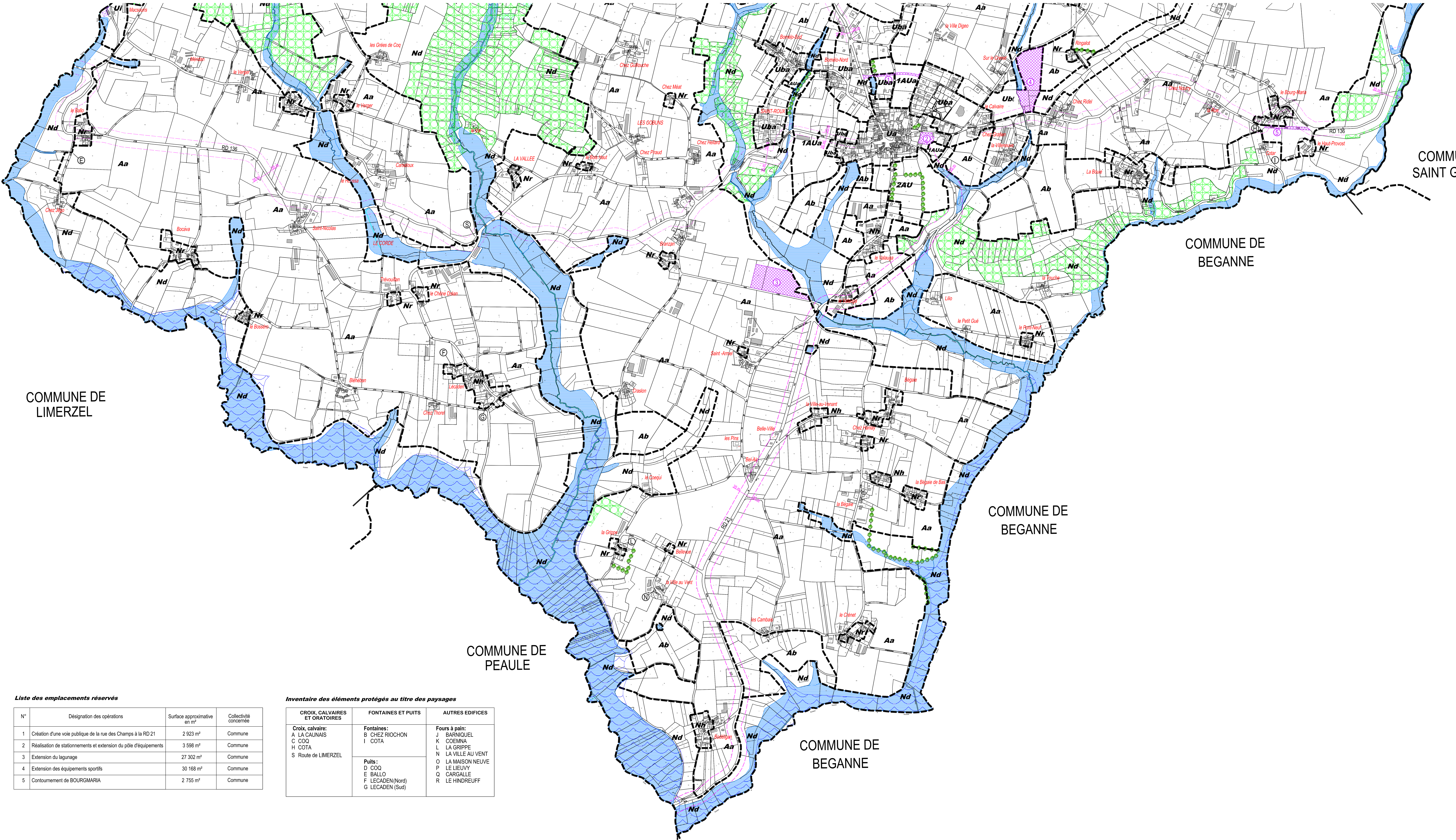
Vu pour être annexé
 à notre délibération du
 Conseil Municipal du
 05 juin 2007

Le Maire

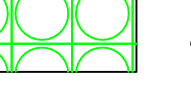


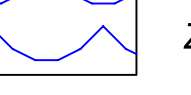




Echelle : 1/5000





Planche 2 - Secteur Sud




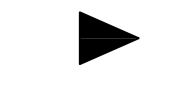
4.2 - REGLEMENT - DOCUMENT GRAPHIQUE









LEGENDE

-  Espace boisé classé à conserver ou à créer
-  Protection des vestiges archéologiques
-  Zone humides
-  Zones inondées en 1995
-  Emplacement réservé pour équipements publics
-  Haies, talus, plantations à conserver.
-  Patrimoine protégé au titre de l'article L. 442.2 (croix, four, puits...)
-  Marges de recul

- Zones urbaines :**
Secteurs susceptibles d'admettre immédiatement des constructions.
-  **Ua** Destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat. Urbanisation traditionnelle, dense et généralement en ordre continu.
 -  **Uba** Destinée à l'habitat et aux activités compatibles avec l'habitat, sans caractère central marqué, elle correspond à un type d'urbanisation en ordre continu ou discontinu, disposant des équipements essentiels.
 -  **Ubi** Secteur destiné aux activités de sports et loisirs (GRATIEN)
 -  **Uil** Destinée exclusivement aux activités et installations artisanales et professionnelles notamment celles incompatibles avec l'habitat.

- Zones à urbaniser :**
Secteurs à aménager à terme ou non constructibles.
-  **1AUa** Secteur de développement de l'agglomération à dominante pavillonnaire
 -  **1AUil** Secteur de développement de la zone artisanale
 -  **2AU** Secteur d'urbanisation à long terme, non équipé
 -  Accès motorisé obligatoire

- Zones agricoles :**
-  **Aa** Secteur destiné à la protection et au développement des activités agricoles, ou extractives.
 -  **Ab** Destinée à l'activité agricole à l'exclusion des installations classées d'élevage.

- Zones naturelles :**
-  **Nd** Espaces réservés à la protection de la faune et de la flore, des paysages et des boisements.
 -  **Nl** Zone de loisirs (Secteur du Golf)
 -  **Nh** Destinée aux villages pouvant accueillir de nouvelles constructions
 -  **Nr** Villages à restaurer

Liste des emplacements réservés

N°	Désignation des opérations	Surface approximative en m²	Collectivité concernée
1	Création d'une voie publique de la rue des Champs à la RD 21	2 923 m²	Commune
2	Réalisation de stationnements et extension du pôle d'équipements	3 598 m²	Commune
3	Extension du lagunage	27 302 m²	Commune
4	Extension des équipements sportifs	30 168 m²	Commune
5	Contournement de BOURGMARIA	2 755 m²	Commune

Inventaire des éléments protégés au titre des paysages

CROIX, CALVAIRES ET ORATOIRES	FONTAINES ET PUIITS	AUTRES EDIFICES
Croix, calvaire: A LA CAUNAIS C COQ H COTA S Route de LIMERZEL	Fontaines: B CHEZ RIOCHON I COTA Puits: D COQ E BALLO F LECADEN(Nord) G LECADEN (Sud)	Fours à pain: J BARNIQUEL K COEMINA L LA GRIPPE N LA VILLE AU VENT O LA MAISON NEUVE P LE LIEUVY Q CARGALLE R LE HINDREUFF