Saint-Grave

Caden

Département du Morbihan (56)

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## Commune de Malansac - Planche Centre

| | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| ***Élaboration*** | 19/05/2008 | 23/03/2012 | 12/03/2013 |
| ***Modification n°1*** | | | 06/03/2017 |

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 06/03/2017

*Échelle : 1 / 5 000ème*

### Liste des emplacements réservés

| Numéro | Destination | Bénéficiaire | Emprise |
|---|---|---|---|
| 1 | Réalisation d'une zone tampon boisée et d'une voie de desserte | Commune | 3 003 m² |
| 2 | Réalisation d'un aménagement routier en vue de la suppression du passage à niveau | Réseau Ferré de France et Commune | 5 778 m² |
| 3 | Réalisation de logements sociaux | Commune | 1 001 m² |
| 4 | Extension de l'école publique | Commune | 6 164 m² |
| 5 | Voie de désenclavement d'un futur quartier | Commune | 239 m² |
| 6 | Future accès cœur d'îlot | Commune | 178 m² |

- Petit patrimoine protégé au titre de l'article L 123-1-5°7
- Bâtiment susceptible de changer de destination
- Bâtiment pouvant être restauré
- Boisement récent protégé au titre de l'article L 123-1-5°7
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Marges de recul des RD calculées depuis l'axe de la chaussée (RD 775 : 75m, les autres RD : 35 m hors noyau bâti, 20 m dans les hameaux, écarts et villages, 0m en agglomération)
- Haies protégées au titre de l'article L 123-1-5°7
- Linéaire commercial protégé au titre de l'article L 123-1-5°7bis
- Secteurs réservés aux dispositifs d'assainissement individuel - Constructions interdites
- Secteurs soumis à l'application des procédures d'archéologie préventive