



Accès principal du public à la salle culturelle en sens unique

Légende :

-  Voirie de desserte principale à créer
-  Desserte secondaire
-  Carrefours à retraiter (option, en fonction des aménagements réalisés)
-  Liaisons piétonnières / cycles à assurer
-  Haies, arbres existants à préserver
-  Haie végétale (essences locales) à planter
-  Coulée végétale, espaces verts à conserver ou à créer
-  reculs liés à la zone tampon

Nota. Bassins / fossés ou noues d'eau pluviales à prévoir.

Nota.  
La partie graphique est illustrative.  
Les orientations écrites font seules office d'orientations d'aménagement.

Traitement d'entrée de ville à prévoir entre les deux carrefours réaménagés.

Mise en place d'un "chemin de ronde", d'une promenade ceinturant le bourg

Accès principal fournisseurs et sortie du public pour la salle culturelle  
Desserte principale d'un futur quartier d'habitat



Création d'un espace vert aménagé  
Zone tampon plantée

Préservation des haies

2AUa

Préservation de la haie et du sentier piétonnier

Création du stationnement sous les lignes EDF

Emplacement projeté pour la future salle culturelle

Reserve pour un terrain de football

Reserve pour un équipement public

Gestion des eaux pluviales à intégrer au projet

Mise en place d'une haie afin d'atténuer l'impact paysager

Maintien d'une possibilité de liaison interquartier (Zone enherbée)

Création d'un coeur de quartier  
Lieu de rencontres et de jeux  
Coulée verte intégrant ouvrages de rétention des eaux pluviales

Maintien d'une zone tampon autour du ruisseau au sud

ER POURDONNEC

Ligne EDF

Accueil  
bar-traiteur  
Scène  
Terrasse

CLOS ER VAIR

50m

25m

25m

