

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

Commune de Questembert - Planche Bourg

Elaboration	Prescription	Arrêt	Approbation
Modification n°1	26/11/2001	05/12/2005	12/07/2008
Modification n°2			27/08/2011
Modification n°3			09/07/2012
Modification n°4			06/03/2017
Modification n°5			06/10/2025

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du 15/12/2025

Echelle : 1/3000ème



Liste des emplacements

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Emprise
01	Voie nouvelle	Commune	15 m
02	Station d'épuration	Commune	70 752 m²
03	Installations sportives et de loisirs	Commune	36 671 m²
04	Franchissement de la voie ferrée dans le cadre de la suppression des PN 408 et 409	Commune	11 946 m²
05	Franchissement de la voie ferrée dans le cadre de la suppression du PN 415	Commune	42 690 m²
05bis	Franchissement de la voie ferrée dans le cadre de la suppression du PN 415 - variante 5	Commune	22 454 m²
07	Accès piéton	Commune	382 m²
08	Equipements publics et logements	Commune	3462 m²
10	Aménagement de la "rocade Ouest"	Commune	93 m²
11	Aménagement de la "rocade Ouest"	Commune	489 m²
12	Aménagement de la "rocade Est"	Commune	499 m²
13	Elargissement de voirie	Commune	334 m²
14	Cheminement piéton	Commune	5 m
15	Cheminement piéton	Commune	5 m
16	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
17	Aménagement cyclable	Conseil Général	8 m
18	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
19	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
20	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
21	Cheminement piéton	Commune	5 m
22	Aménagement cyclable	Conseil Général	8 m
22bis	Cheminement piéton	Commune	5 m
23	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
23bis	Cheminement piéton	Commune	5 m
24	Cheminement piéton	Commune	5 m
25	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
26	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
27	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
28	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
29	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
30	Aménagement cyclable	Conseil Général	8 m
31	Aménagement cyclable	Conseil Général	8 m
32	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
33	Cheminement piéton + voirie	Conseil Général	12 m
33bis	Aménagement cyclable	Conseil Général	8 m
34	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
36	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
37	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
38	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
39	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
40	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
41	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
42	Aménagement cyclable + piéton	Commune	5 m
43	Aménagement cyclable + piéton	Commune	16 m
44	Cimetière	Commune	55 682 m²
45	Aménagement du carrefour	Commune	9 075 m²
46	Aménagement espace public	Commune	383 m²
47	Equipements publics et logements	Commune	1502 m²
48	Equipements publics et logements	Commune	1501 m²

- Zonage PLU
- Espace Bois Classe (L130.1 du CU)
- Emplacement réservé
- Marge de recul
- Périmètre SEVESO 1200m
- Autres espaces et patrimoine bâti à protéger au titre de la Loi Paysage
  - Boisement
  - Cheminement piéton
  - Halle
  - Linéaire commercial protégé au titre de l'article L.151-16 du Code de l'Urbanisme
  - Arbre isolé
  - Patrimoine bâti (voir annexe 5.6.)
  - Zone humide
  - Zone de présomption de prescription archéologique