

|   |          |                                    |       |
|---|----------|------------------------------------|-------|
| Présence d'une exploitation agricole à proximité ?  | NON      | Taille du bâti (m²)                | 67 m² |
| Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ? | autonome | Parcelle ou unité foncière         | M 405 |
| Accès existant ? Réseaux ?                          | OUI      | Zonage du PLU                      | Aa    |
| Proche route départementale ?                       | NON      | Changement de destination possible | oui   |

## Photographies du bâtiment



## Description du bâtiment et intérêt patrimonial

### Fonction historique et actuelle :

Bâtiment annexe de corps de ferme  
Ancienne cave actuellement en rangement

### Matériaux :

Pierres et Tolles fibro

### Petit patrimoine associé :

non

### Volume :

1 volume principal et 1 petit volume secondaire adossé

### Détails architecturaux :

Ouvertures basses et symétriques, avec ou sans linteaux de pierre

### Autres :

### Préconisations si projet :

Conserver les volumes et l'implantation historique. Composer avec les ouvertures d'origine avec possibilité de remaniement.

|   |                  |                                    |        |
|---|------------------|------------------------------------|--------|
| Présence d'une exploitation agricole à proximité ?  | NON              | Taille du bâti (m²)                | 145 m² |
| Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ? | autonome         | Parcelle ou unité foncière         | N 329  |
| Accès existant ? Réseaux ?                          | OUI              | Zonage du PLU                      | Aa     |
| Proche route départementale ?                       | NON (+ de 100 m) | Changement de destination possible | oui    |

## Photographies du bâtiment



## Description du bâtiment et intérêt patrimonial

### Fonction historique et actuelle :

Bâtiment annexe de corps de ferme  
Ancienne écurie

### Matériaux :

Pierres et ardoises

### Petit patrimoine associé :

Non

### Volume :

1 volume principal adossé à un autre volume identique habité  
Un bâti léger accolé sans intérêt  
Hauteur environ 3 m au sommet de façade

### Détails architecturaux :

Façade : Petites ouvertures et porte  
1 lucarne au dos

### Autres :

### Préconisations si projet :

Conserver les volumes et l'implantation historique. Composer avec les ouvertures existantes et de nouvelles.

|   |          |                                    |               |
|---|----------|------------------------------------|---------------|
| Présence d'une exploitation agricole à proximité ?  | NON      | Taille du bâti (m²)                | 105 m²        |
| Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ? | autonome | Parcelle ou unité foncière         | E 270 / E 561 |
| Accès existant ? Réseaux ?                          | OUI      | Zonage du PLU                      | Na            |
| Proche route départementale ?                       | NON      | Changement de destination possible | oui           |

## Photographies du bâtiment



## Description du bâtiment et intérêt patrimonial

### Fonction historique et actuelle :

Bâtiment annexe de corps de ferme  
Ancienne grange

### Matériaux :

Pierres et ardoises

### Petit patrimoine associé :

Non

### Volume :

1 volume principal sur 2 parcelles  
Hauteur environ 4 m au sommet de façade

### Détails architecturaux :

Petites ouvertures et grande porte  
Pas de lucarne, 1 cheminée

### Autres :

### Préconisations si projet :

Conserver les volumes et l'implantation historique. Composer avec les ouvertures existantes et de nouvelles.

|   |          |                                    |       |
|---|----------|------------------------------------|-------|
| Présence d'une exploitation agricole à proximité ?  | NON      | Taille du bâti (m²)                | 72 m² |
| Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ? | autonome | Parcelle ou unité foncière         | M 366 |
| Accès existant ? Réseaux ?                          | OUI      | Zonage du PLU                      | Aa    |
| Proche route départementale ?                       | NON      | Changement de destination possible | oui   |

## Photographies du bâtiment



## Description du bâtiment et intérêt patrimonial

### Fonction historique et actuelle :

Bâtiment annexe de corps de ferme  
Ancienne écurie / débarras

### Matériaux :

Pierres et ardoises

### Petit patrimoine associé :

non

### Volume :

1 volume

Hauteur 3,50 m au sommet de façade

Volumes en tôles adossés (non patrimonial et cadastré bâti léger)

### Détails architecturaux :

Ouverture en hauteur

Petites ouvertures au dos

### Autres :

### Préconisations si projet :

Conserver les volumes et l'implantation historique. Améliorer les espaces autour et la relation avec le bâti léger en tôles

|   |          |                                    |       |
|---|----------|------------------------------------|-------|
| Présence d'une exploitation agricole à proximité ?  | NON      | Taille du bâti (m²)                | 83 m² |
| Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ? | autonome | Parcelle ou unité foncière         | E 437 |
| Accès existant ? Réseaux ?                          | OUI      | Zonage du PLU                      | Aa    |
| Proche route départementale ?                       | NON      | Changement de destination possible | oui   |

## Photographies du bâtiment



## Description du bâtiment et intérêt patrimonial

### Fonction historique et actuelle :

Bâtiment annexe de corps de ferme  
Ancienne grange

### Matériaux :

Pierres et ardoises

### Petit patrimoine associé :

Non (four à pain à proximité)

### Volume :

1 volume + petit volume secondaire adossé  
Hauteur 3,50 m au sommet de façade

### Détails architecturaux :

Ouverture : grande porte + lucarne symétrique

### Autres :

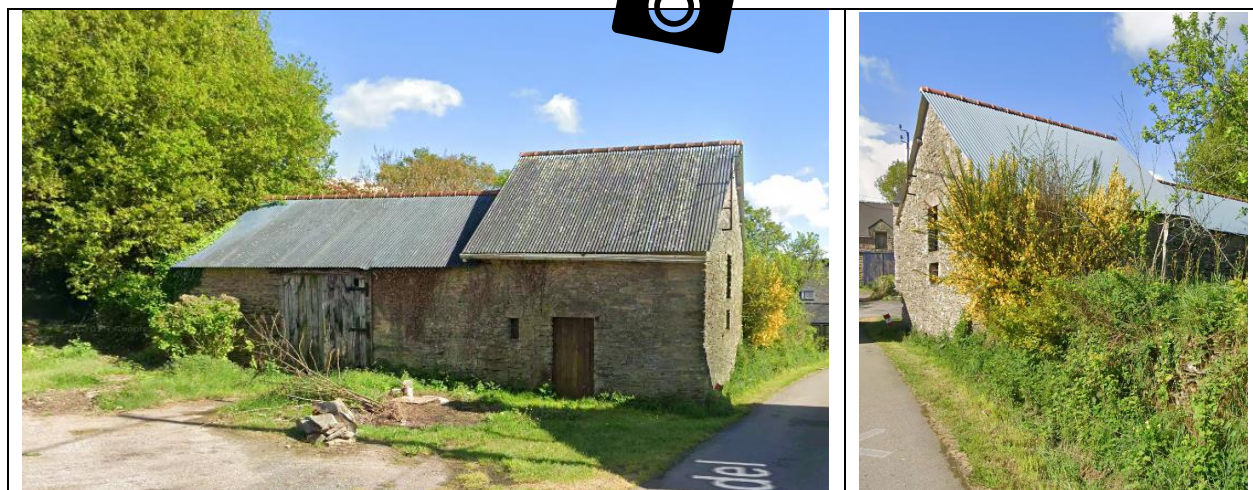
Dans le périmètre MH du château de Talhouët

### Préconisations si projet :

Conserver les volumes et l'implantation historique. Composer avec l'ouverture et la lucarne.

|   |          |                                    |       |
|---|----------|------------------------------------|-------|
| Présence d'une exploitation agricole à proximité ?  | NON      | Taille du bâti (m²)                | 79 m² |
| Possibilité d'assainissement autonome ? collectif ? | autonome | Parcelle ou unité foncière         | E 594 |
| Accès existant ? Réseaux ?                          | OUI      | Zonage du PLU                      | Aa    |
| Proche route départementale ?                       | NON      | Changement de destination possible | oui   |

## Photographies du bâtiment



## Description du bâtiment et intérêt patrimonial

### Fonction historique et actuelle :

Bâtiment annexe de corps de ferme  
Ancienne grange

### Matériaux :

Pierres et tôles

### Petit patrimoine associé :

Non (four à pain à proximité)

### Volume :

1 volume + volume secondaire dans la continuité  
Hauteur environ 3 m au sommet de façade

### Détails architecturaux :

Ouverture : grande porte  
Pas de lucarne

### Autres :

Dans le périmètre MH du château de Talhouët

### Préconisations si projet :

Conserver les volumes et l'implantation historique. Composer avec l'ouverture et les jeux de volumes.