



# Commune de Berric

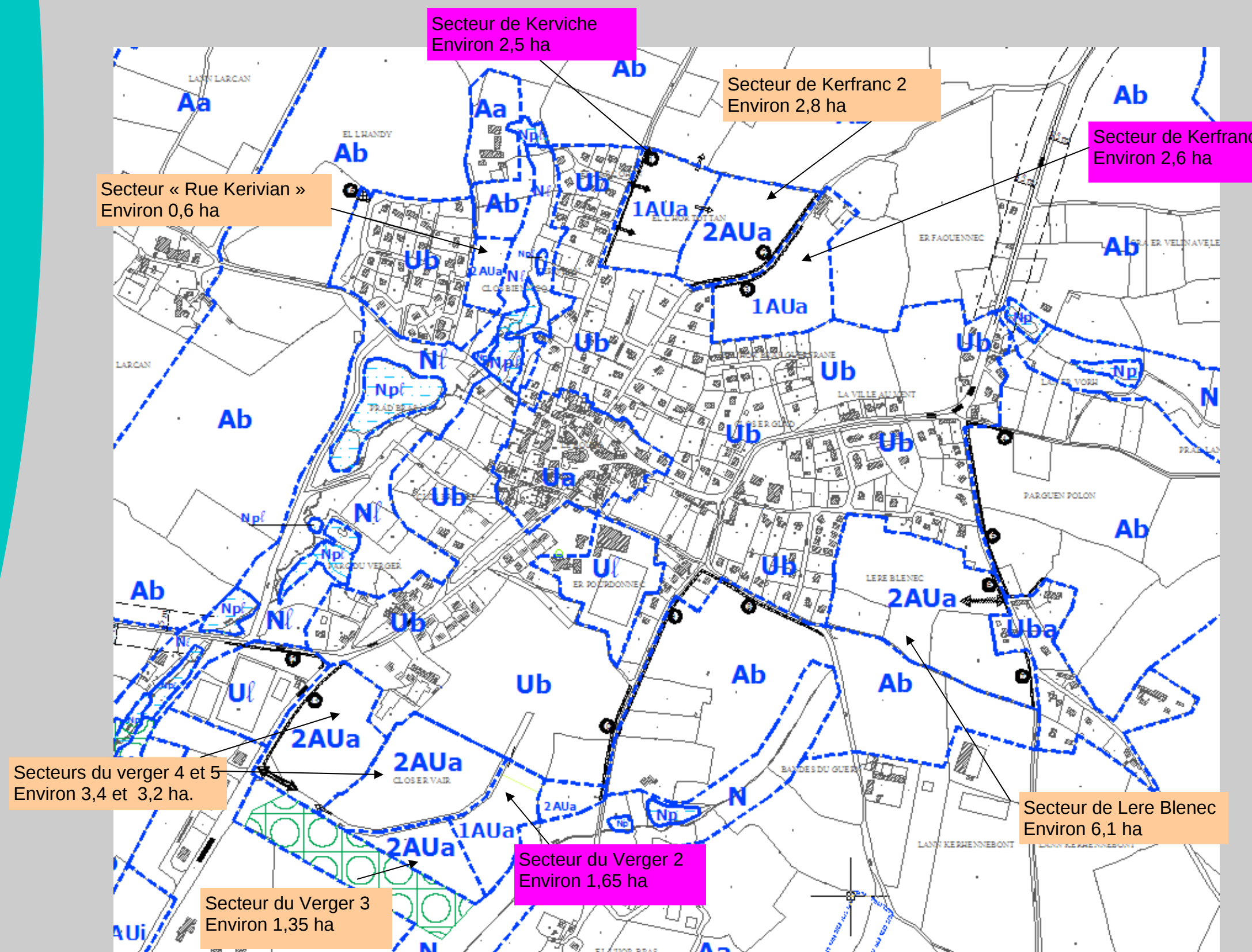
Département du Morbihan

## Modification du Plan Local d'Urbanisme

### *Pièce 2. Orientations d'aménagement modifiées*

|                            |                                                                  |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Approbation du P.L.U.      | Approuvée par délibération<br>du Conseil Municipal le 02/09/2008 |
| Modification n°1 du P.L.U. | Approuvée par délibération<br>du Conseil Municipal le 31/01/2013 |

|                                                                                           |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Carte de localisation des zones AU</b>                                                 | <b>p 3</b> |
| <b>Echéancier prévisionnel d'aménagement des zones 1AU</b>                                | <b>p 4</b> |
| <b>Secteur du Verger</b> (au sud du bourg)                                                | <b>p 5</b> |
| <b>Secteur de Kerfranc et Kerviche</b> au nord du bourg)                                  | <b>p 6</b> |
| <b>Secteur 'rue Kerivian'</b> (frange nord-ouest du bourg à proximité de la coulée verte) | <b>p 7</b> |
| <b>Secteur de 'Lere Blenec</b> (sud-est du bourg)                                         | <b>p 8</b> |



La commune souhaite poursuivre un rythme moyen de 22-25 logements par an.

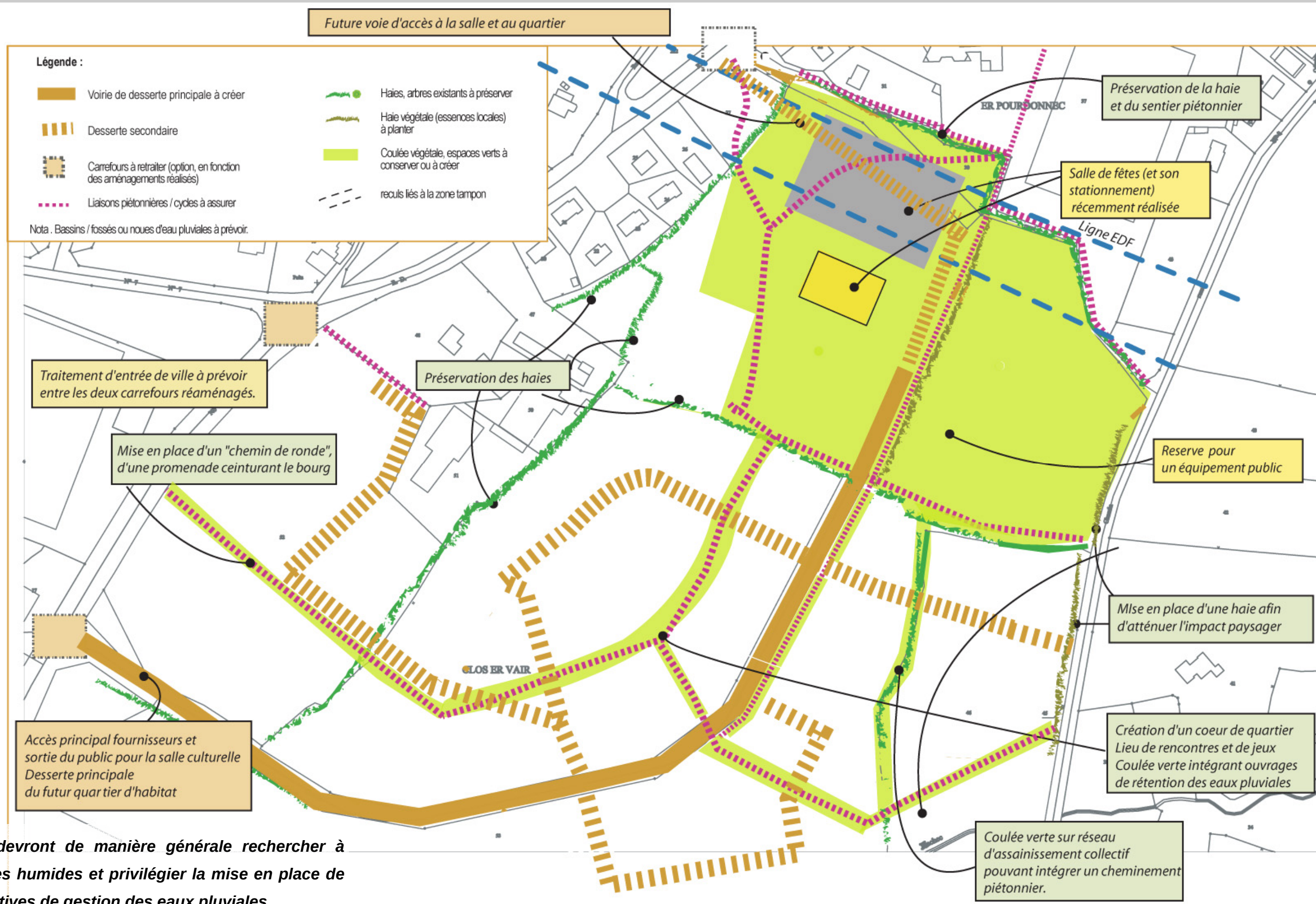
Un tableau de programmation prévisionnel a été établi pour l'ensemble des zones AU afin de donner une indication sur le rythme de développement souhaité.

**Seules les 3 opérations prévues d'ici 2016 sont ouvertes à l'urbanisation (zone 1AUa) au PLU en vigueur (suite à la modification n°1 du PLU)**

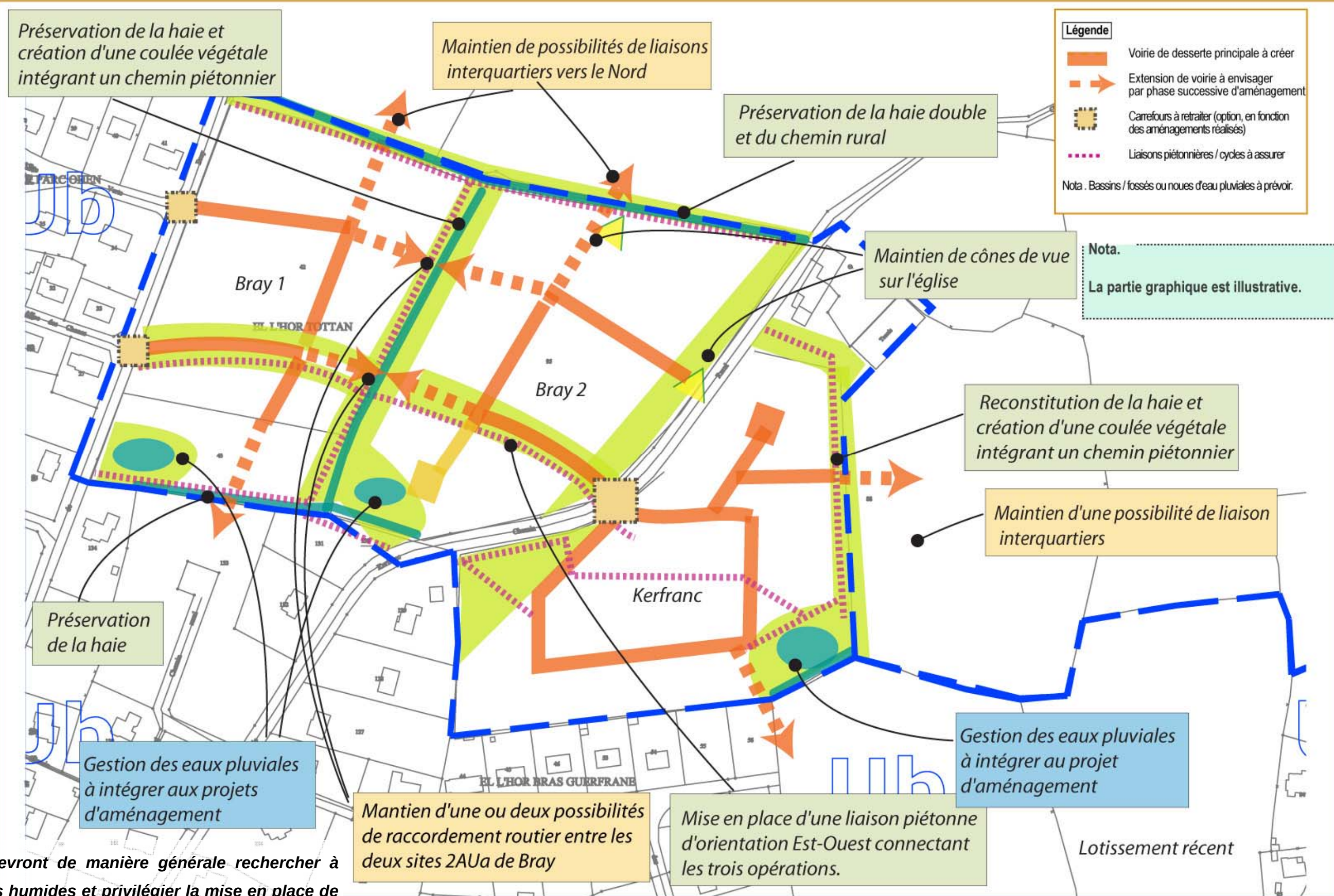
| <u>Nom des opérations</u>                 | Verger 2 | Verger 3 | Kerfranc | Route de Bray (Kerviche) | Rue Kerivian | Lere Blenec | TOTAL          |
|-------------------------------------------|----------|----------|----------|--------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Superficie env. en m²                     | 16500    | 13670    | 26027*   | 24866                    | 6325         | 61305       | <b>148 696</b> |
| Estimation du nombre minimum de logements | 24       | 21       | 38       | 35                       | 10           | 92          | <b>220</b>     |
| 2012                                      | 5        |          | 10       | 11                       |              |             | 26             |
| 2013                                      | 5        |          | 10       | 9                        |              |             | 24             |
| 2014                                      | 5        |          | 10       | 10                       |              |             | 25             |
| 2015                                      | 5        |          | 8        | 5                        |              |             | 18             |
| 2016                                      | 4        |          |          |                          |              |             | 4              |
| 2017                                      |          | 8        |          |                          |              | 20          | 28             |
| 2018                                      |          | 5        |          |                          |              | 25          | 30             |
| 2019                                      |          | 5        |          |                          |              | 20          | 25             |
| 2020                                      |          | 3        |          |                          | 5            | 20          | 28             |
| 2021                                      |          |          |          |                          | 5            | 7           | 12             |

*\* superficie hors propriété de l'ancienne ferme de Kerfranc.*

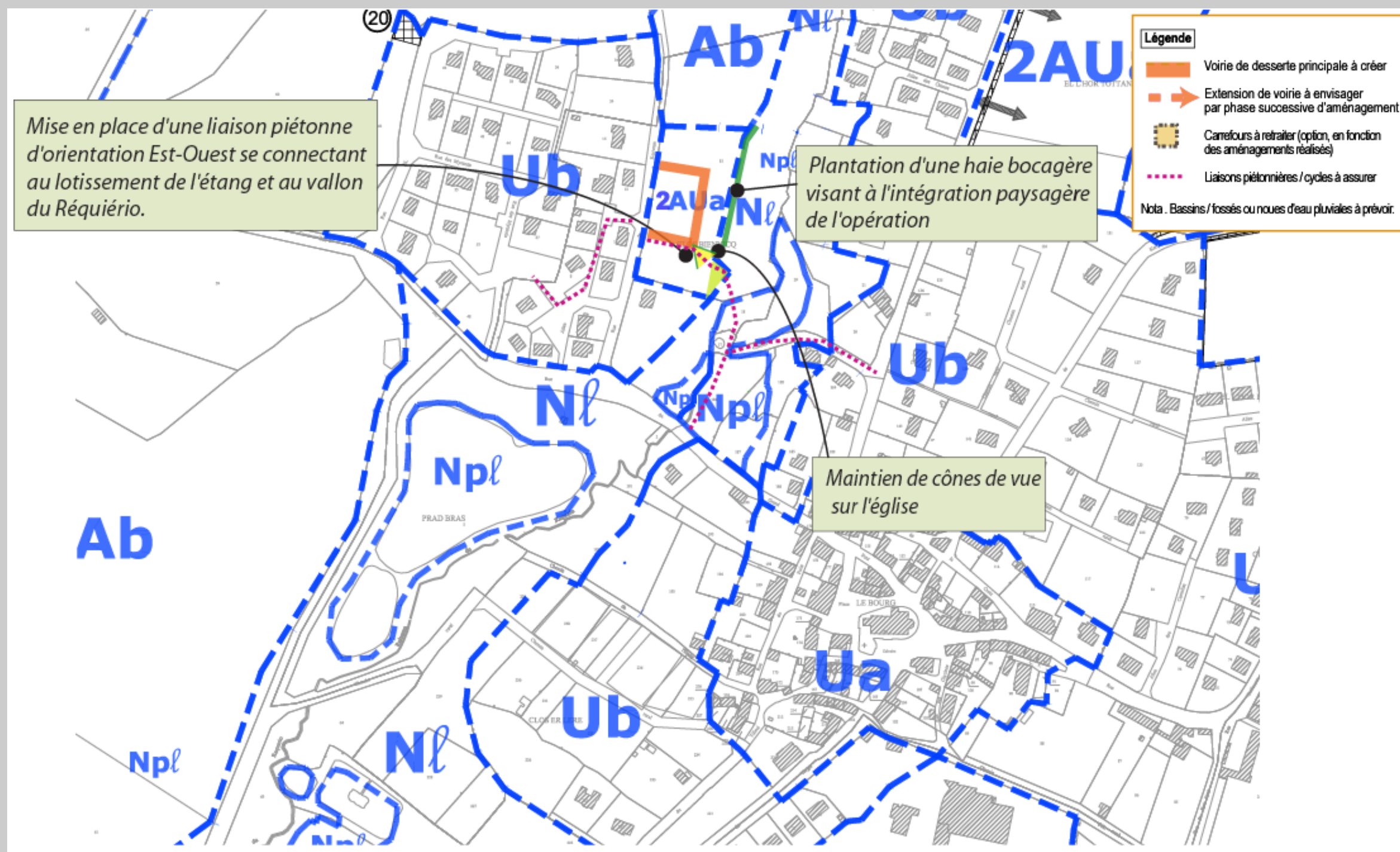
**L'ensemble des opérations devra intégrer des espaces publics, des accès suffisants, rechercher une qualité architecturale du bâti, et favoriser une densité de logements privés et sociaux de 15 logements à l'hectare au minimum.**



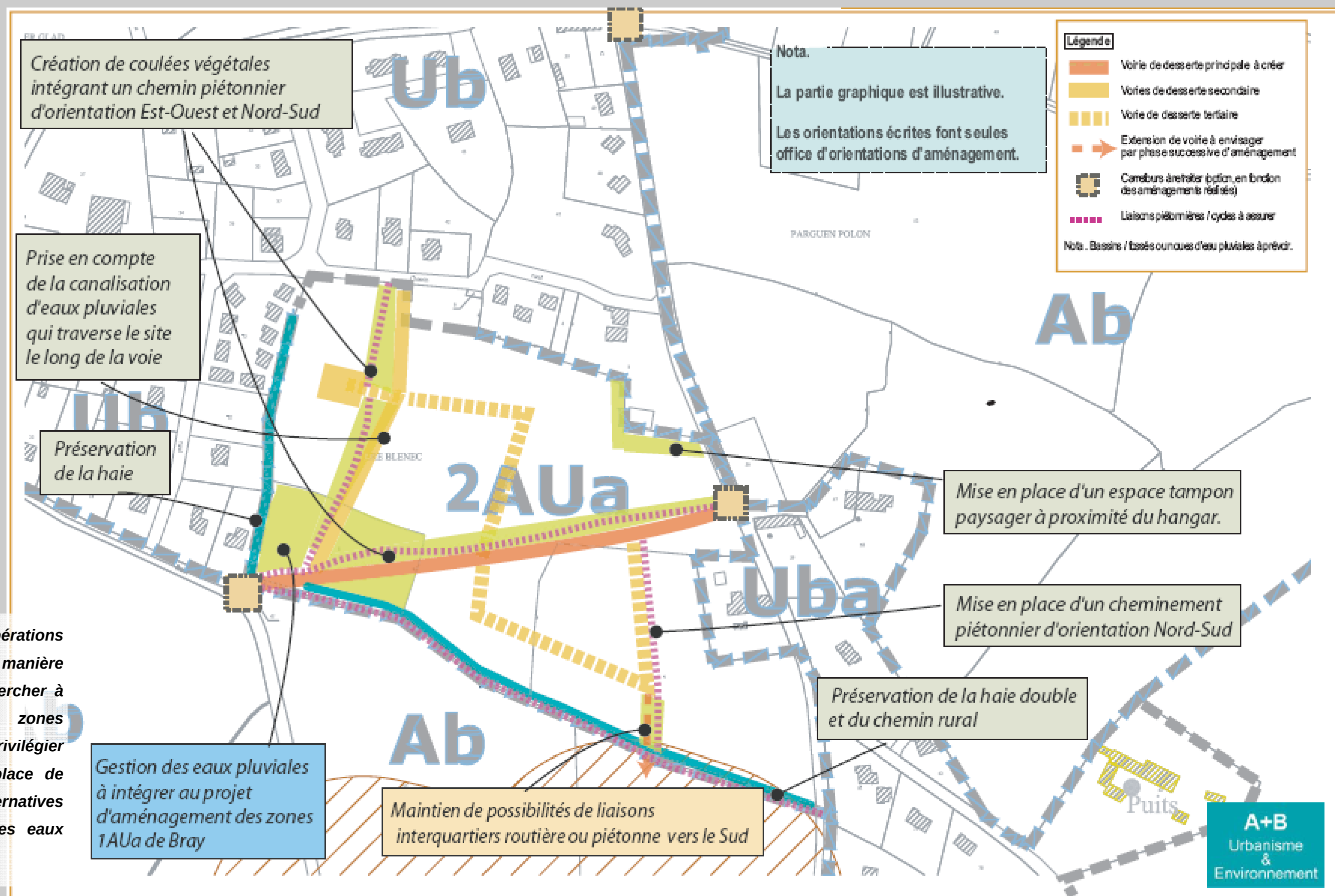
Les opérations devront de manière générale rechercher à protéger les zones humides et privilégier la mise en place de méthodes alternatives de gestion des eaux pluviales.



Les opérations devront de manière générale rechercher à protéger les zones humides et privilégier la mise en place de méthodes alternatives de gestion des eaux pluviales.



Les opérations devront de manière générale rechercher à protéger les zones humides et privilégier la mise en place de méthodes alternatives de gestion des eaux pluviales.



Les opérations devront de manière générale rechercher à protéger les zones humides et privilégier la mise en place de méthodes alternatives de gestion des eaux pluviales.