



### Zonage



Ui	Zone à équipements publics culturels ou de sports et de loisirs
Ui	Zone d'activité à dominante commerciale et artisanale
Uba	Zone à dominante d'habitat sans caractère marqué
Ub	Zone à dominante d'habitat sans caractère marqué
Ua	Zone d'habitat assez dense et ancienne du centre bourg
Nr	Secteur d'intérêt patrimonial, architectural, paysager
Npl	Zone humide pouvant recevoir des activités légères liées aux loisirs et au tourisme
Np	Zone humide
Nr	Zone à caractère naturel recevant des activités liées aux loisirs et au tourisme et intégrant du bâti de valeur patrimoniale
Ni	Espace à caractère naturel ou végétal pouvant recevoir des activités légères de loisir
Nh	Hameaux ou lieux-dits situés en dehors du bourg et localisés en (construction d'habitat neuve admise, extension limitée admise, changement de destination admis)
N	Zone naturelle protégée pour ses intérêts écologiques, paysagers, patrimoniaux ou milieux récepteurs réguliers des eaux pluviales
Ae	Zone réservée aux constructions et installations liées à l'unité de traitement des eaux
Ab	Zone agricole, à l'exclusion de constructions agricoles type installations classées ou règlement sanitaire départemental
Aa	Zone agricole
2AUj	Zone à vocation future d'activités (non suffisamment desservie)
2AUa	Zone d'urbanisation future (non suffisamment desservie)
1AUa	Zone d'habitat futur à court ou moyen terme (desservie)
1AUj	Zone d'habitat futur à court ou moyen terme (desservie)

### Prescriptions

- Haies, arbres ou alignements d'arbres à préserver
- Marge de recul
- Ancien bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial situé en zone agricole pouvant faire l'objet de changement de destination
- Petit patrimoine à préserver
- Boisement à préserver
- Emplacement réservé
- Espace boisé classé
- Marge de recul
- Orientations d'aménagement
- Patrimoine bâti à protéger et à valoriser soumis à permis de démolir
- Zones humides

### Liste des emplacements réservés

Numéro des emplacements	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
1 -	Elargissement de voie	Commune	640 m²
2 -	Elargissement de voie	Commune	851 m²
3 -	Elargissement de voie	Commune	567 m²
4 -	Elargissement de voie	Commune	281 m²
5 -	Elargissement de voie	Commune	927 m²
6 -	Elargissement de voie	Commune	242 m²
7 -	Elargissement de voie	Commune	296 m²
8 -	Elargissement de voie	Commune	722 m²
9 -	Elargissement de voie	Commune	975 m²
10 -	Elargissement de voie	Commune	604 m²
11 -	Elargissement de voie	Commune	670 m²
12 -	Elargissement de voie	Commune	559 m²
13 -	Rectification de tracé de la VC 7	Commune	843 m²
14 -	Rectification de tracé de la VC 7	Commune	128 m²
15 -	Rectification de tracé de la VC 7	Commune	140 m²
16 -	Accès	Commune	353 m²

Questembert Communauté  
Département du Morbihan

COMMUNE DE BERRIC



## PLAN LOCAL D'URBANISME

Planche commune  
Echelle 1 : 8 000

Arrêt : 05/06/2007  
Approbation : 02/09/02008  
Modification simplifiée : 06/02/2017  
DPMECDU : 01/06/2026



La boîte de l'espace  
20 boulevard Babin Cheyave  
44200 Nantes  
02 40 20 30 57  
contact@laboitedelespace.fr  
www.laboitedespace.fr

0 250 500 m

